Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 18/11-18.1-2019

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Сиббазисстрой» (вх. № 701 от 08.02.2019) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово при проведении торгов по продаже без объявления цены нежилого здания, расположенного по адресу г. Кемерово, ул. 2-я Малоплановая, 18, кадастровые номера: 42:24:0101042:3557, 42:24:0101042:3583, общей площадью 2 190,0 (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 271218/0223892/11).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в следующем:

- отказе от подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества согласно вышеуказанному извещению;

- неразмещении в установленный срок информационного сообщения об итогах продажи муниципального имущества на сайте продавца в сети «Интернет»;

- отказе от заключения договора купли-продажи муниципального имущества по результатам проведенной процедуры, согласно извещению о проведении торгов, размещеннму на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 271218/0223892/11.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 15.02.2019 в 13 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 15 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 14.02.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении продажи без объявления цены нежилого здания, расположенного по адресу г. Кемерово, ул. 2-я Малоплановая, 18, кадастровые номера: 42:24:0101042:3557, 42:24:0101042:3583, общей площадью 2 190,0.

2. Изменения, внесенные в извещение о продаже без объявления цены, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже без объявления цены; протоколы рассмотрения заявок на участие в продаже без

объявления цены; аудио, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения продажи без объявления цены.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанной продажи без объявления цены.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

10. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Сиббазисстрой».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - http://www.kemerovo.fas.gov.ru.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 18/11-18.1-2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

<…>