

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/01/18.1-476/2019

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Интеко» (вх. № 1632э от 01.04.2019) на действия организатора торгов – администрации Крапивинского городского поселения при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, поселок городского типа Крапивинский, улица Мостовая, 28Б, общей площадью 2 553 кв.м., кадастровый номер <...> :05:0109001:9053, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 280219/9130997/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
- о максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **09.04.2019 в 14 ч. 00 мин.** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация состоится в 13 ч. 40 мин. в кабинете 314.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 08.04.2019** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, поселок городского типа Крапивинский, улица Мостовая, 28Б, общей площадью 2 553 кв.м., кадастровый номер <...> :05:0109001:9053, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.
4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;
5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.
6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.
7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.
8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).
9. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, поселок городского типа Крапивинский, улица Мостовая, 28Б, общей площадью 2 553 кв.м., кадастровый номер <...> :05:0109001:9053, целевое назначение: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
10. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Интеко».

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части

заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/01/18.1-476/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также **настоящее уведомление либо его копию**.

Заместитель руководителя <...>