РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3276/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 июля 2021 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии путем систем ВКС представителя ООО «Инвест МСК» (далее – Заявитель), представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), а также ООО «Меридиан» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 100621/39887374/02, лот № 4, 5 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № 100621/39887374/02, лот № 4, 5 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 21.07.2021 в 12:00.

Заявитель считает, что Оператор электронной торговой площадки нарущил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Оператор электронной торговой площадки возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 27.05.2021 года № 10001497512100030, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручениям во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Параграф» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Рогову А.В. и Мокшиной Л.А.

Лот № 4 (залог) – квартира пл. 35,9 кв.м. с КН 23:37:1006000:3534, по адресу г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова, д. 11 кв. 90.

Лот № 5 (залог) – квартира пл. 34.4 кв.м. с КН 23:37:0104015:1024, по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, д. 288А, кв. 11.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если

торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещения о проведении торгов опубликованы в газете «Кубанские новости» от 11.06.2021 № 81 (1062), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 100621/39887374/02 от 11.06.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет http://southcs.ru.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: http:// southcs.ru предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 18.06.2021г. по 30.06.2021г. Торги состоятся: 05.07.2021г. с 10:00.

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении,

подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие

помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным.

В соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Согласно протоколам Организатора торгов об определении участников торгов, Заявитель допущен к участию в торгах № 100621/39887374/02, лот № 4,5.

Согласно доводу жалобы Заявителя, 05.07.2021 с 10:00 (МСК) в ходе проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «Меридиан», произошла намеренная блокировка возможности сделать ставку, выразившаяся в действии обновлении страницы при нажатии кнопки сделать ставку в торгах № 100621/39887374/02, лот № 4,5.

В подтверждение указанных доводов Заявителем представлена видеозапись хода аукциона, в соответствии с которой Заявитель во время аукциона находился в личном кабинете на сайте Оператора электронной торговой площадки, доступ к сети «Интернет» осуществлялся в бесперебойном режиме. При этом у Заявителя

отсутствовала возможность подать ценовые предложения, кнопка «Сделать ставку» на странице аукциона была неактивна, в то же время при нажатии кнопки «Сделать ставку» происходило обновлении страницы без повышении ставки Заявителя.

В ходе изучения Комиссией Краснодарского УФАС России представленной Заявителем видеозаписи хода аукциона представляется возможным определить время и дату видеозаписи, время и дату проводимых на сайте Оператора электронной торговой площадки операций, наименование лотов, по которым осуществлялись попытки сделать ставку. При этом документов и сведений, свидетельствующих о невозможности подачи ценовых предложений Заявителем во время аукциона по вине Заявителя, Оператором электронной торговой площадки не представлено.

Оператором электронной торговой площадки представлен журнал активности участников торгов, из которого видно, что Заявитель пользовался функционалом площадки во время проведения аукциона (просматривал лоты).

В соответствии с пунктом 6.2 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Меридиан» (далее - Регламент) электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов.

Таким образом, Оператором электронной торговой площадки в нарушение пункта 6.2 и 7.4 Регламента не обеспечено бесперебойное функционирование сайта оператора во время проведения аукциона.

В силу части 2 статьи 90 Закона «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных

торгов, в части электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что по результатом торгов № 100621/39887374/02 лот № 4 победителем торгов признан Чуб Александр Викторович, предложивший наибольшую цену реализуемого имущества должника -2146642 руб. 00 коп. С Победителем торгов 07.07.2021г. заключен договор купли-продажи. По результатом торгов № 100621/39887374/02 лот № 5 победителем торгов признан Сурьев Андрей Михайлович, предложивший наибольшую цену реализуемого имущества должника - 2089690 руб. 00 коп. С Победителем торгов 07.07.2021г. заключен договор купли-продажи.

Комиссия Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-3276/2021 пришла к выводу о нарушении ЭТП пунктов 6.4 и 7.6 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Меридиан», поскольку Заявителю не предоставлена возможность подавать ценовые предложения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ООО «Меридиан» при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (извещение № № 100621/39887374/02, лот № 4, лот № 5 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что по результатам аукциона договор заключен предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.