

Решение по делу № Т04-310/2016

Исх. 04-04/18340 от 12.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...);

Членов Комиссии:

<...> – (...);

в присутствии представителей организатора торгов Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан" <...> (доверенность <...>), <...> (доверенность <...>), в присутствии представителя заказчика Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <...> (решение <...>), в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу от <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов - Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан", заказчика - Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан при проведении аукциона №201016/2258821/01(Лот 18),

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> в сети Интернет 21.10.2016г. под №201016/2258821/01.

Организатор торгов – Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан".

Заказчик - Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Суть жалобы: по мнению Заявителя, проведение торгов осуществляется с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - РТ) от 17.10.2016 № 2069 и в соответствии с договором, заключенным между ОАО «ЦРЗО РТ» и Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ от 07.04.2016 № 25/16, ОАО «ЦРЗО РТ» 21 октября 2016 г. опубликовало (в соответствии с п. 19 и 20 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации - далее ЗК РФ) информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в газете «Высокогорские вести» № 79 (9741) от 21.10.2016 г., в сети Интернет: на официальном сайте муниципального образования <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение №201016/2258821/01) и на официальном сайте ОАО «ЦРЗО РТ» <http://zemlya.tatarstan.ru/>.

<...>

В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результаты осуществления торгов, Комиссией Татарстанского УФАС принято решение предписание об устранении нарушения не выдавать.

Таким образом, действия Заказчика противоречат требованиям пункта 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса с отсылочной нормой на пункт 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от <...> на действия организатора торгов - Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан", заказчика - Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан при проведении аукциона №201016/2258821/01 (Лот 18), обоснованной.

2. Признать заказчика - Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан нарушившим требования пункта 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ с отсылочной нормой на пункт 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Исп.: <...>