

РЕШЕНИЕ по делу № 07/59-20

по результатам рассмотрения жалобы вх. № 847/09 от 18.05.2020 на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства

администрации города Симферополя

Резолютивная часть объявлена 01.06.2020

Решение в полном объеме изготовлено 03.06.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - ***;

члены комиссии: *** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, *** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу МОО «ЦОКМСГЗ» (вх. № 847/09 от 18.05.2020) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя (далее – организатор торгов, МКУ ДГХ) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 150420/10880889/02),

в присутствии Заявителя – *** (доверенность б/н от 22.05.2020, предъявлен паспорт гражданина РФ), присутствующего в заседании 25.05.2020 и в 10:30 час.мск 01.06.2020 года,

в присутствии представителей организатора торгов – *** (доверенность № 1426/03/01-10 от 01.06.2020), *** (доверенность № 1428/03/01-10 от 01.06.2020), *** (доверенность № 1427/03/01-10 от 01.06.2020, удостоверение № 1670), присутствующих в заседании 01.06.2020 в 16:00 час.мск.,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 18.05.2020 поступила жалоба МОО «ЦОКМСГЗ» (вх. № 847/09) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №150420/10880889/02).

Согласно доводу жалобы заявителя, организатор торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, включил в предмет торгов по лоту № 2 дома имеющие статус общежития (ул. Железнодорожная, д. 5, ул. Бетховена, д. 58, ул. Мальченко, д. 13, ул. Беспалова, д. 33), в лот № 3 дома имеющие статус общежития (ул. Субхи, д. 16/18, ул. Субхи, д. 16/19, ул. Русская, 103в, ул. Зенитная, д. 72), а также в лот № 2 включен многоквартирный дом по адресу г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 22 с уже выбранным способом управления – ТСН «Кактус». По мнению заявителя, на вышеперечисленные дома нормы Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) не распространяются.

При рассмотрении 25.05.2020 данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы до 10:30 часов 01.06.2020. Также при рассмотрении жалобы 01.06.2020 Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 16:00 часов 01.06.2020.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

17.04.2020 организатором торгов в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 150420/10880889/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

Предметом конкурса являлось Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Основанием проведения конкурса, согласно извещению являлось – нереализация собственниками помещений в многоквартирных домах права на управление общим имуществом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части способа управления многоквартирным домом.

Срок подачи заявок с 09 час.00 мин. 16.04.2020 года до 10 час.30 мин. 18.05.2020. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 18.05.2020 в 10 час.30 мин. Дата и время проведения конкурса: 20.05.2020 в 10 час.00 мин.

Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Постановлением № 75.

25.05.2020 в ходе заседания комиссии по делу заявитель предоставил дополнение к жалобе на нарушение заказчиком порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.05.2020 № 847/09.

Согласно доводам дополнения к жалобе заявитель указывает, что организатор торгов при проведении конкурса не размещал сообщения о проведении конкурса в местах удобных для ознакомления собственникам жилых помещений в многоквартирном доме – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов. Также заявителем в дополнениях указано, что организатором торгов в лот № 4 включено здание, расположенное по адресу г.Симферополь, ул. Калинина, 4, которое по данным сайта Росреестра является зданием (нежилым, общежитием (военный городок № 7 здание по ГП №59) и в лот № 6 включено здание по адресу г. Симферополь, ул. Тарвацкого, 18,

являющееся по данным сайта Росреестра зданием (нежилое, общежитие).

Согласно пояснениям представителей организатора торгов, присутствующих в заседании 01.06.2020 после объявленного перерыва, организатором торгов при проведении конкурса на досках объявлений в подъездах домов были расклеены уведомления об объявлении и проведении 20.05.2020 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В заседании комиссии представителями организатора торгов были предъявлено письмо от 18.04.2020 в адрес МУП «Аванград» о поручении размещения на информационных стендах объявлений о проведении конкурса, копии распечаток, содержащие фотофиксацию указанных уведомлений. Заявителем, присутствующем в заседании комиссии при рассмотрении дела 25.05.2020 и 01.06.2020 в 10:30 час. доказательств о неразмещении не было предоставлено.

В ходе заседания Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что жалоба подана заявителем в пределах срока подачи заявок для участия в торгах. В тоже время, в ходе заседания по рассмотрению жалобы, согласно протоколам от 18.05.2020 № 150420/10880889/02 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, комиссией антимонопольного органа было установлено, что заявитель заявку на участие в конкурсе по лотам 1-6 не подавал и участником торгов не являлся.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы в соответствии с правилами, установленными статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо

предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, заявитель, не подавший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав и законных интересов со стороны организатора торгов.

Согласно имеющейся судебной практике (Постановление Арбитражного Суда Центрального округа от 23.08.2019 по делу № А83-13757/2018) у антимонопольного органа отсутствуют основания, предусмотренные ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции для рассмотрения жалобы лица, не подававшего заявку на участие в торгах, и не по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также не доказавшего нарушение его прав и законных интересов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об оставлении жалобы заявителя без рассмотрения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу ООО «ЦОКМСГЗ» (вх. № 847/09 от 18.05.2020) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 150420/10880889/02), без рассмотрения.

2. Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/976 от 19.05.2020, №07/1021 от 25.05.2020 и № 07/1087 от 01.06.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.