

Резолютивная часть решения оглашена 8 августа 2013г.

В полном объеме решение изготовлено 22 августа 2013г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >

в отсутствие представителей сторон, извещенных о дате, времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 64-2/05-2012 по признакам нарушения ЗАО «Жилсистема» (Тульская область, г. Кимовск, ул. Октябрьская, д. 16), ЗАО «Жилстрой» (Тульская область, г. Кимовск, ул. Белинского, д. 6) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

УСТАНОВИЛА:

28 мая 2013 года в Управление поступило обращение ООО «Светлый город» по вопросу неисполнения ЗАО «Жилсервис» предписания Комиссии Тульского УФАС России от 19 июня 2012 года о необходимости в десятидневный срок передать надлежащим образом оформленную техническую документацию на дома № 17 по ул. Ленина, № 29/25 по ул. Павлова, № 15/33 по ул. Шевченко, № 21 по ул. Ленина, № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск Тульской области и иные связанные с управлением данными домами документы, согласно перечню, установленному пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) вновь выбранной управляющей организации ООО «Светлый город» (Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 24 к. 2), как было указано в уведомлениях жильцов вышеуказанных домов о расторжении договоров управления с ЗАО «Жилсервис», врученных последнему 28.09.2011г. (по дому № 17 по ул. Ленина в г. Кимовск), 31.08.2011г. (по дому № 29/25 по ул. Павлова в г. Кимовск), 16.09.2011г. (по дому № 15/33 по ул. Шевченко в г. Кимовск), 07.09.2011г. (по дому № 21 по ул. Ленина в г. Кимовск), 31.08.2011г. (по дому № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск).

Тульским УФАС России установлено, что согласно разделительному балансу от 31 марта 2012 года ЗАО «Жилсервис» реорганизовано в форме разделения на ЗАО «Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой». Согласно информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы, ЗАО «Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой» зарегистрированы в качестве самостоятельных юридических лиц 17 июля 2012 года.

В связи с тем, что согласно статье 58 Гражданского кодекса РФ ЗАО «Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой» являются правопреемниками ЗАО «Жилсервис» в части прав и обязанностей по всем обязательствам последнего, комиссией Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 64-2/05-2012 принято решение о пересмотре решения и предписания по делу № 64-2/05-2012 о нарушении антимонопольного законодательства по вновь открывшимся обстоятельствам, что предусмотрено статьей 51² Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе подготовки материалов дела к пересмотру установлено, что после реорганизации ЗАО «Жилсервис» в форме разделения в управлении ЗАО «Жилстрой» перешли следующие дома: № 17 по ул. Ленина, № 29/25 по ул. Павлова, № 15/33 по ул. Шевченко, № 21 по ул. Ленина в г. Кимовск Тульской области.

В управление ЗАО «Жилсистема» перешел дом № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск Тульской области.

Согласно представленным документам техническая документация на дома № 17 по ул. Ленина, № 29/25 по ул. Павлова, № 15/33 по ул. Шевченко, № 21 по ул. Ленина в г. Кимовск Тульской области была передана вновь избранной управляющей компании ООО «Светлый город», что подтверждается письмом ЗАО «Жилстрой» № 310 от 29 апреля 2013 года, а также самим заявителем.

Техническая документация по дому № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск не передана ЗАО «Жилсистема» вновь избранной управляющей компании ООО «Светлый город» несмотря на выданное 19 июня 2012 года комиссией Тульского УФАС России предписание.

ЗАО «Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой» представили письменное объяснение, согласно которому ответчики считают, что действующими нормативными правовыми актами не предусмотрен пересмотр антимонопольным органом своих вступивших в законную силу решений, а также Управлением пропущен срок привлечения к административной ответственности.

Комиссия Тульского УФАС России не принимает данные доводы ответчика, поскольку они противоречат статье 51² Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В ходе рассмотрения дела № 64-2/05-2012 комиссией Тульского УФАС России было установлено, что собственники помещений дома № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск, реализовав свое право, выбрали новую управляющую компанию, что свидетельствует о прекращении полномочий прежней управляющей компании и возникновении этих полномочий у новой.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В силу части 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» установка приборов учета энергетических ресурсов является обязательной для потребителей. Согласно пункту 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее –

Правила), оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

ЗАО «Жилстрой» и ЗАО «Жилсистема», являющиеся правопреемниками ЗАО «Жилсервис», после реорганизации общества занимают доминирующее положение на товарном рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда на территории расположения многоквартирных домов, находящихся в управлении ЗАО «Жилстрой» и ЗАО «Жилсистема» в пределах границ г. Кимовска в период с 01.01.2011 по 31.12.2011.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, 41 и частью 1 статьи 49 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ЗАО «Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой», являющихся правопреемниками ЗАО «Жилсервис» в части прав и обязанностей по всем обязательствам ЗАО «Жилсервис», нарушившими часть 1 статьи 10 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».
2. Дело в отношении ЗАО «Жилстрой» прекратить в связи с устранением нарушения путем передачи технической документации на многоквартирные дома № 17 по ул. Ленина, № 29/25 по ул. Павлова, № 15/33 по ул. Шевченко, № 21 по ул. Ленина в г. Кимовск Тульской области в добровольном порядке.
3. Выдать ЗАО «Жилсистема» предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».
4. Материалы дела передать уполномоченному должностному лицу Тульского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении ЗАО «Жилсистема» к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

8 августа 2013 года

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 8 августа 2013 года о пересмотре решения и предписания по делу № 64-2/05-2012 о нарушении ЗАО «Жилсервис», реорганизованного путем разделения на ЗАО

«Жилсистема» и ЗАО «Жилстрой», части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЗАО «Жилсистема» прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ограничении конкуренции и ущемлении интересов ООО «Светлый город», а именно:

в десятидневный срок с даты получения предписания передать надлежащим образом оформленную техническую документацию на дом № 2 по ул. Крылова в г. Кимовск Тульской области и иные связанные с управлением данным домом документы, согласно перечню, установленному пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) вновь выбранной управляющей организации ООО «Светлый город» (Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 24 к. 2), как было указано в уведомлении жильцов вышеуказанного дома о расторжении договора управления с ЗАО «Жилсервис», врученных последнему 31.08.2011г.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить (с приложением копий подтверждающих документов) в Тульское УФАС России **не позднее пяти дней со дня его выполнения.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.