

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 023/04/7.32.4-2715/2019

13 января 2020 г.

г. Краснодар

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в присутствии главы Кореновского городского поселения Кореновского района Ш М О материалы дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019, возбужденного в отношении главы Кореновского городского поселения Кореновского района Ш М О по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения пп. 17, п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в проведении аукциона (извещение №21082019/5053038/01) в отношении земельного участка, который в соответствии с ЗК РФ не может быть предметом аукциона,

установил:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило обращение Г Н.В. в отношении действий администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, выразившихся в проведении аукциона (извещение №21082019/5053038/01) в отношении земельного участка, который в соответствии с ЗК РФ не может быть предметом аукциона.

22.10.2019г. Краснодарским УФАС России направлен запрос в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского

района.

14.11.2019г. администрация Кореновского городского поселения Кореновского района предоставила информацию, в соответствии с которой согласно ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.08.2019 года № 857 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»).

Предметом аукциона являлись земельные участки в количестве 7 лотов, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601030:1674 (лот №6). После принятия данного решения было подготовлено и размещено Извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru от 21.08.2019 года (извещение №210819/2053038/01), на официальном сайте Кореновского городского поселения Кореновского района korenovsk-gorod.ru 21.08.2019 года, и в Вестнике органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района от 22.08.2019 года №16 (165). Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, состоялось 24 сентября 2019 (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения № 92).

30 сентября 2019 года состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения (протокол № 89 от 30.09.2019 г.), в результате которого победителем по Лоту № 6 признан: Чурилин Роман Сергеевич.

11 октября 2019 года администрация Кореновского городского поселения заключила договор аренды земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района №1211010497 с Чурилиным Романом

Сергеевичем.

На основании заявления Ч Р С в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю проведена государственная регистрация Договора аренды земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения, что подтверждается уведомлением о проведенной регистрации ограничения (обременения) прав № 23/002/001 /801/2019-9744.

16.10.2019 года гражданин Г Н.В. обратился с заявлением в администрацию К городского поселения с просьбой предоставить ответ относительно заявления от 19.08.2019 года о предоставлении земельного участка.

Администрацией К городского поселения Кореновского района было выявлено, что заявление гражданина Г Н.В. от 19.08.2019 года не было учтено при принятии решения о проведении аукциона, так как о нем не было известно.

Статьей 39.18 ЗК РФ предусмотрено, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- 1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 ст. 39.15 или ст. 39.16 Кодекса.

В соответствии с п. 4. ст. 39.18 ЗК РФ граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

В соответствии с п. 5. ст. 39.18 ЗК РФ, если по истечении

тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельной участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 ЗК РФ.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, о намерении участвовать в аукцион уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлени принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведении аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей указанных в заявлений о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно подпункта 17 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Отделом имущественных и земельных отношений подготовлен ответ на заявление гражданина Г Н.В. от 16.10.2019 года, то есть с нарушением срока, установленного ЗК РФ, в соответствии с которым администрация Кореновского городского поселения Кореновского

района не может расторгнуть договор аренды земельного участка и признать недействительными результаты аукциона с кадастровым номером 23:12:0601030:1674.

Таким образом, решение о проведении аукциона (постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.08.2019 года № 857 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района») принято администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с нарушением норм Земельного законодательства.

Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.08.2019 года № 857 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» принято и подписано главой Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылевым М.О.

В соответствии с вышеизложенным, в действиях главы Кореновского городского поселения Кореновского района Ш М.О. установлено нарушение ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ, а именно нарушение процедуры и порядка организации и проведения установленных законодательством Российской Федерации торгов, выразившееся в проведении аукциона (извещение №21082019/5053038/01) в отношении земельного участка, который в соответствии с ЗК РФ не может быть предметом аукциона.

Место совершения правонарушения –ул. Красная, д. 41, г. Кореновск, Краснодарский край, 353180.

Время совершения правонарушения – 20.08.2019 года – дата принятия решения о проведении торгов (Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.08.2019 года № 857 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»).

Согласно части 10 статьи 7.32.4 нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Срок давности привлечения Ш М.О. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Определением Краснодарского УФАС России от 15.11.2019 о возбуждении дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019 Ш М О сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 06.12.2019г. в 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 1.

Определение Краснодарского УФАС России от 15.11.2019 о возбуждении дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019 и проведении административного расследования Ш М О направлено почтовым способом, вручено 21.11.2019 согласно отчету об отслеживанию отправления с почтовым идентификатором 80085642503764.

06.12.2019 Краснодарским УФАС России в отношении Ш М.О. составлен протокол об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019, направлен в адрес ШМ.О. почтовым способом, вручен 20.12.2019 согласно отчету об отслеживанию отправления с почтовым идентификатором 80083143707971.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2715/2019 от 06.12.2019 г. исх. № 31584/9 Ш М.О. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2715/2019 состоится 18.12.2019г. в 16:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1. направлен в адрес Ш М.О. почтовым способом, вручен 20.12.2019 согласно отчету об отслеживанию отправления с почтовым идентификатором 80083143707971.

Определением о продлении срока рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2715/2019 от

18.12.2019 г. исх. № 32807/9 Ш М.О. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019 продлено до 18.01.2020.

Определением об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2715/2019 от 18.12.2019 г. исх. № 32806/9 Ш М.О. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2715/2019 отложено на 13.01.2020.

Таким образом, в действиях главы Кореновского городского поселения Кореновского района Ш М.О. установлен состав правонарушения, предусмотренный ч. 10 ст. 7.32.4, выразившийся в нарушении установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела №023/04/7.32.4-2715/2019 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главу К городского поселения Кореновского района Ш М О виновным в совершении административного правонарушения по ч. 10

ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231001001 УИН:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001 Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК 161 1 16 020 10016000 140

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления

его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления
Дегтярева

Р.В.