

1. Организатору аукциона –

Департаменту градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана

ул. Пушкина, д.68, г. Абакан, Республика
Хакасия, 655017, а/я 192

2. «.....»

ул. Аскизская д. 168. кв.70, г. Абакан,
655017, Республика Хакасия

3. Представителю по доверенности

«.....»

пр. Др. Народов д.8. кв.32, г. Абакан,
655017, Республика Хакасия, 655017

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 59-Т

18.12.2015г.

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора в составе:

Председатель комиссии - «.....», заместитель руководителя управления,

Члены комиссии: «.....» .., начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

«.....», главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

«.....», специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

при участии со стороны:

1) Организатора аукциона – Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана (далее – ДГАЗ Администрации г.Абакана):

-«.....», по доверенности от 19.12.2014 г. № 8838,

- «.....», по доверенности от 17.12.2015 г. № 10842,

2) Представителя заявителя«.....» (далее – заявитель):

-«.....» , по доверенности от 08.12.2015 г. № 19 АА 0311287,

рассмотрев жалобу«.....» являющегося представителем «.....» на действия организатора аукциона – ДГАЗ Администрации г. Абакана при проведении открытого аукциона № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей (извещение № 231015/0570968/01 от 23.10.2015 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru) (по лоту 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на рассмотрении жалобы велась аудиозапись,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 10.12.2015 года входящий № 6817 поступила жалоба«.....» являющегося представителем «.....» на действия организатора аукциона – ДГАЗ Администрации г.Абакана при проведении открытого аукциона № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей (извещение № 231015/0570968/01 от 23.10.2015 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru) (по лоту 1).

Заявитель считает, что аукцион проведен незаконно, с его результатами согласится невозможно.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года (далее-Земельный кодекс) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены

здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Заявитель указывает, что указанное положение закона грубо нарушено Администрацией г. Абакана.

Так, согласно пункту 9 постановления мэра г. Абакана от 29.12.2006 года № 2730 утвержден акт выбора и обследования земельного участка, относящиеся к категории земель поселений, расположенного в районе трикотажной фабрики (район 1, квартал 149) площадью 43,2 кв.м., предназначенного для строительства капитальных гаражей. Застройщики «.....» . и . «.....»

Заявителем, предпринимались меры к оформлению права аренды 07.10.2010 года осуществлен выход в натуру представителя ГУП РХ «Управление технической инвентаризации» 21.10.2010 года в результате чего уточнен адрес: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, № 52.

В 2014 году с привлечением специалистов ООО «Геодезия и Землеустройство» проведены кадастровые и геодезические работы на земельном участке. Органами Управления технической инвентаризации в 2014 году изготовлен технический паспорт.

В ходе осуществления действий, направленных на постановку участка на кадастровый учет 27 января 2015 года главным архитектором г. Абакана Крыловой С.В. участку и гаражу присвоен адрес, о чем выдано заключение № 66Г, гараж и участок отражены на соответствующей схеме.

17 июля 2015 года решением департамента ГАЗиЭ Администрации г. Абакана утверждена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

04 августа 2015 года за № 1900/15-114831 филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия выдан кадастровый паспорт рассматриваемого земельного участка.

Однако, в декабре 2015 года на используемом «.....» . земельном участке продолжено строительство, право аренды участка продано с торгов «.....».

Заявитель просит:

1. Признать незаконным и аннулировать проведение аукциона № 42 от 01.12.2015 года на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей в отношении ЛОТА № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал

149, ряд 8, № 52., для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель заявителя устно поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы 16.12.2015 года входящий № 6995 от организатора аукциона - ДГАЗ Администрации г.Абакана поступил пакет документов, а также пояснения по доводам жалобы, в которых указано следующее.

Постановлением Мэра города Абакана от 29.12.2006 №273 был утвержден акт выбора и обследования земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного в районе трикотажной фабрики (район 1, квартал 149) площадью 43, 2 кв. м., предназначенного для строительства капитальных гаражей. В качестве застройщика был указан «.....».

В соответствии с пунктом 8 статьи 31 Земельного кодекса РФ (в ред. до 01.03.2015) решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет. Таким образом, срок действия указанного выше акта выбора истек 29.12.2009.

Земельный участок для строительства капитального гаража «.....». на каком-либо праве не предоставлялся и находился в распоряжении органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Между тем, строительство объекта на данном земельном участке было начато. Об указанном факте свидетельствует обращение «.....» в ДГАЗ Администрации г. Абакана с заявлением о присвоении адреса объекту недвижимости, в соответствии с которым было подготовлено заключение о присвоении адреса объекту: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52. Кроме того, следует отметить то, что решением мирового судьи судебного участка №4 от 15.04.2015 было отказано в удовлетворении исковых требований «.....» о признании права собственности на гараж №52, расположенный в районе 1, квартал 149, ряд 8 в городе Абакане, представляющей собой незавершенный строительством объект, готовностью 16 %, состоящий из нагромождения блоков, не связанных ни между собой, ни с земельным участком.

Из документов, полученных ДГАЗ Администрации г. Абакана в порядке межведомственного информационного взаимодействия у органов исполнительной власти, следовало, что Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также Государственный кадастр недвижимости не содержат каких-либо сведений об объекте недвижимости и земельном участке. При выезде на место специалиста ДГАЗ Администрации г. Абакана было установлено, что земельный участок по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, №52, свободен от застройки. При таких обстоятельствах было принято решение начать процедуру подготовки земельного участка к торгам в соответствии с пунктом 4 статьей 39.11 Земельного кодекса.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован статьей 39.11 Земельного кодекса.

Распоряжением Администрации г. Абакана от 22.09.2015 №379р ДГАЗ Администрации г. Абакана было поручено подготовить и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 19:01:020107:4230, расположенного по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52, для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса.

Также, представитель организатора торгов представил подписанным сторонами договор № АФ31110 от 14.12.2015 года с победителем аукциона, при этом пояснил, что государственная регистрация данного договора не осуществлена.

Представитель организатора аукциона просил признать жалобу необоснованной.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила, что все истребованные у организатора аукциона - ДГАЗ Администрации г.Абакана документы и информация о проведении вышеуказанных торгов представлены на рассмотрение жалобы № 59-Т в полном объеме. В результате анализа и оценки информации и документов комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Статьей 39.12 Земельного кодекса регламентирован порядок, проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Рассмотрение жалобы проводится в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В результате рассмотрения жалобы комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила следующее.

Постановлением Мэра города Абакана от 29.12.2006 №273 был утвержден акт выбора и обследования земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного в районе трикотажной фабрики (район 1, квартал 149) площадью 43, 2 кв. м., предназначенного для строительства капитальных гаражей. В качестве застройщика был указан «.....».

В соответствии с пунктом 8 статьи 31 Земельного кодекса РФ (в ред. до 01.03.2015) решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет. Таким образом, срок действия указанного выше акта выбора истек 29.12.2009.

В период времени с 2006 по 2009 год заявитель не обращался в органы государственной власти, для получения права аренды на данный земельный участок.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

-органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

19.05.2015 года в адрес ДГАЗ Администрации г. Абакана поступило заявление «.....». об организации проведения аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52, для строительства гаража. Письмом ДГАЗ Администрации г. Абакана от 22.05.2015 №4976 было отказано в принятии решения о проведении аукциона на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, поскольку на земельном участке расположен объект незавершенного строительства, принадлежащий гражданам или юридическим лицам. На объект, строительство которого начато на этом земельном участке, претендует иное лицо, предпринимающее меры к признанию права собственности.

Решением мирового судьи судебного участка №4 от 15.04.2015 было отказано в удовлетворении исковых требований «.....» . о признании права собственности

на гараж №52, расположенный в районе 1, квартал 149, ряд 8 в городе Абакане, представляющей собой незавершенный строительством объект, поскольку доказательств возникновения прав на земельный участок «.....» . не представлено.

09.06.2015 «.....». повторно обратился в ДГАЗ Администрации г. Абакана с заявлением о проведении аукциона на основании пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Согласно информации представленной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также Государственный кадастр недвижимости не содержал каких-либо сведений об объекте недвижимости и земельном участке расположенном по адресу Республика Хакасия, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52.

Специалистами ДГАЗ Администрации г. Абакана было установлено, что земельный участок по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, №52, свободен от застройки.

Решением ДГАЗ Администрации г. Абакана от 17.07.2015 №21 была утверждена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой подлежал образованию земельный участок площадью 31 кв. м., расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52, предназначенный для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.

04.08.2015 в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 19:01:020107:4230, расположенном по адресу: РХ, г. Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, №52, с видом разрешенного использования: для размещения (строительства и эксплуатации) гаража (прилагается).

Согласно пункту 3.2.18 Положения о ДГАЗ Администрации г. Абакана Департамент участвует в подготовке документов для проведения торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории города Абакана, права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в отношении киосков, павильонов, сезонных кафе, расположенных на земельных участках общего пользования, не примыкающих к объектам общественного питания или торговым объектам, обеспечивает их проведение, осуществляет функции организатора торгов.

Согласно Распоряжения главы города Абакана «.....» «О проведении ДГАЗ Администрации г. Абакана аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 22.09.2015г. № 379р, ДГАЗ Администрации г. Абакана обеспечивает:

- подготовку и размещение извещения о проведении аукциона и проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Абакана – газете «Абакан», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;
- подготовку формы заявки на участие в аукционе;
- место приема, срок приема и порядок приема заявок, документов и задатков от заявителей для участия в аукционе, а в случае, установленном законодательством – организовать их возврат;
- порядок проведения открытого аукциона;
- размещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола, а также протокола о результатах аукциона в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;
- заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- направление сведений в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти, в течении 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в случае уклонения победителя аукциона (или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукционе) от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки.

Извещение о проведении открытого аукциона № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей утверждено 23.10.2015 года заместителем Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства начальником ДГАЗ Администрации г.Абакана «.....».

Организатором аукциона – ДГАЗ Администрации г.Абакана 23.10.2015г. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Абакана – газете «Абакан» (№ 43, 28 октября – 3 ноября 2015г.) размещено извещение о проведении открытого аукциона № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей.

Согласно вышеуказанного извещения:

Продавцом на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей выступает Администрация города Абакана.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана (ДГАЗ Администрации г.Абакана).

В соответствии с Решением Абаканского городского Совета депутатов от 25.04.2006 № 273, организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляет Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков при ДГАЗ Администрации г.Абакана.

На аукцион выставлены следующие лоты:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, № 52 для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 4, квартал 1, ряд 5, № 14 для строительства индивидуального гаража.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 4, квартал 1, ряд 5, № 15 для строительства индивидуального гаража.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район квартала Молодежный, 1 А, для строительства индивидуального гаража.

Срок действия аренды земельного участка на период размещения (строительства и эксплуатации) гаража: 10 лет.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок (по лоту 1) составляет 3540,00 рублей.

Размер задатка: 708,0 рублей.

Шаг аукциона: 100,0 рублей.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 42 и признания аукциона несостоявшимся по лотам № 2, № 3, № 4 от 27 ноября 2015 года, по лоту № 1 были поданы заявки:

1. «.....»
2. «.....»
3. «.....»

Комиссия принята решение, что заявки соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона, и заявители допущены к участию в аукционе.

Согласно протокола о результатах аукциона № 42 по лоту № 1 от 01.12.2015 года победителем аукциона по лоту № 1 признан «.....».

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

14.12.2015 года с победителем аукциона подписан договор № АФ31110 аренды земельного участка.

Согласно, части 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

В соответствии с частью 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что организатором торгов –

ДГАЗ Администрации г.Абакана соблюдены требования законодательства РФ к порядку проведения вышеуказанных торгов.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов обжалуются в антимонопольный орган, в том числе лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы по существу установлено, что права на земельный участок у заявителя отсутствуют. Земельный участок находился в распоряжении органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, в рамках рассмотрения данной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, доводы подателя жалобы не подтвердились, что дает основание признать жалобу необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа иных нарушений не установлено.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 56-Т «.....» являющегося представителем «.....» на действия организатора аукциона – ДГАЗ Администрации г.Абакана при проведении открытого аукциона № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей (извещение № 231015/0570968/01 от 23.10.2015 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru) (по лоту 1)

необоснованной.

Примечание: решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

«.....»

«.....»

Члены комиссии:

«.....»

«.....»