

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Общества с ограниченной ответственностью «МетроМет» на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

дата принятия решения 20.12.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии - Яковлева Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МетроМет» (далее – Заявитель; ООО «МетроМет») вх. № 5713/09 от 12.12.2017 г. на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» (далее – ООО «Инновационные технологии») при проведении аукциона по реализации имущества должников (извещение на сайте w.torgi.gov.ru № 280917/16191167/03, характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,71), в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» - Иванченко Е.В. (приказ №5 от 19 марта 2015 г.); представителя заявителя – Шматковой О.Г. (приказ №18/12-17 от 18.12.2017 г.); в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 12.12.2017 г., на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 5713/09) ООО «МетроМет» на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников - нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,71 (извещение на сайте w.torgi.gov.ru № 280917/16191167/03)

мнению заявителя, организатором торгов в надлежащем порядке не размещена информация, характеризующая в полной мере объект недвижимости являющийся предметом торгов, а именно в извещении отсутствует информация о кадастровом номере объекта, о здании в котором находится помещение, а так же о земельном участке на котором располагается объект недвижимости.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2017 года № 9/17 от 18.05.2017 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество территории Республики Крым.

18.05.2017 ООО «Инновационные технологии» получило от Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым Поручение № 01/278 на реализацию арестованного имущества.

18.05.2017 ООО «Инновационные технологии» приняло по акту приема –передачи Судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым Удод Н.В., имущество, принадлежащее должнику ПАО «Коммерческий банк Надра», арестованное в ходе исполнительного производства (№3332629/15/99001-СД).

Порядок проведения торгов по реализации имущества, арестованного в рамках исполнительного производства регулируется **Федеральным законом от 10.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».**

Согласно части 3 статьи 90 Федерального закона от 10.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов по реализации арестованного имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а именно на сайте fj.gov.ru.

Таким образом, установлено комиссией Крымского УФАС России 29.09.2017 ООО «Инновационные технологии» разместило на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru извещение № 280917/16191167/03 о проведении аукциона по реализации имущества должников - нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,71.

Таким образом, организатором торгов соблюдены положения ч. 3 ст. 90 **Федерального закона от 10.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном**

изводстве» в части обязательного размещения информации о торгах на ответственном сайте.

иссией Крымского УФАС России проведен анализ информации размещенной в извещении № 280917/16191167/03 в части характеристики объекта торгов, в результате которого установлено следующее.

в разделе «Документы» соответствующего извещения организатором торгов размещена аукционная документация, в том числе, извещение о проведении торгов, поручение № 01/278 на реализацию арестованного имущества, постановление о передаче арестованного имущества на торги № 82001/17/18010, постановление о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2017, постановление о поручения по совершению отдельных исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения № 1775947, постановление о возбуждении исполнительного производства № 17/252, исполнительный лист Битражного суда Республики Крым по делу А83-827/2015, кадастровый паспорт помещения, выписка из ЕГРЮЛ от 30.10.2016, постановление о принятии результатов оценки от 03.05.2017 г.

Изложенные выше документы содержат исчерпывающую и полную информацию об объекте недвижимости являющемся предметом торгов, в части его нахождения и характеристик, позволяющую в полной мере идентифицировать имущество.

В ходе рассмотрения дела ООО «Метромет» пояснило, что с извещением № 917/16191167/03 на сайте www.torgi.gov.ru не ознакомилось, информация о проведении торгов ООО «Метромет» получена на сайте электронной площадки w.neb24.ru - торговая процедура № 2419.

иссией Крымского УФАС России данное обстоятельство не может быть принято во внимание, поскольку законодательно установлен единственный официальный сайт для размещения информации о проведении торгов - w.torgi.gov.ru и получение заинтересованными лицами информации из иных источников не может быть принята в качестве достоверной.

На основании изложенного, Крымским УФАС России довод заявителя о нарушении организатором порядка размещения информации о торгах, в частности о предмете торгов, признан необоснованным.

В отношении довода заявителя относительно не размещения организатором торгов документации, земельного участка, на котором находится объект торгов постановлено следующее.

В соответствии с ч. 8 ст. 89 Федерального Закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ (ред. от 15.2017) «Об исполнительном производстве» при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и у приема передачи прилагаются копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Согласно из аукционной документации по извещению № 280917/16191167/03 следует, объектом продажи является нежилое помещение, общей площадью 91,30 кв. м., входящее в состав жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71.

Следовательно, положения с ч. 8 ст. 89 Федерального Закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ (ред. от 28.05.2017) «Об исполнительном производстве» в указанном случае не применяются и необходимость приобщения к конкурсной документации копий документов, подтверждающих право на земельный участок отсутствуют.

На основании вышеизложенного данный довод заявителя Крымским УФАС России признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МетроМет» вх. № 5713/09 от 12.12.2017 г. на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должников (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 280917/16191167/03, характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 91,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71) - необоснованной.

2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии» наложенные уведомлением от 12.12.2017 (исх. № 07/15982).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи уведомления.