

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Индивидуального предпринимателя

Резолютивная часть решения оглашена «25» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «30» октября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Индивидуального предпринимателя в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста I го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя Индивидуального предпринимателя (далее – Заявитель)

представителя ООО «Альфа Маркет» (далее – Организатор торгов)

Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя (вх. №30552-ЭП/19 от 15.10.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Альфа Маркет» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.fabrikant.ru/>, №5085816), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №5085816 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата начала представления заявок на участие: 04.10.2019 - 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 29.10.2019 - 10:00

Предметом публичного предложения является имущество должника: Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский р-н, дер.Бузланово, с.т. "Нива", уч. 111а, общей площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер <...> :11:0050405:0046.

Жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский р-н, дер.Бузланово, с.т. "Нива", участок 111а, состоящий из 2х этажей, общей площадью 310,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> -50-11/007/2011-303. Имущество является предметом залога АО «Банк ДОМ.РФ».

Начальная цена – 6 951 620,10 руб.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не предоставил возможность ознакомиться с реализуемым имуществом, а именно не отвечал на телефонные звонки и на запросы по электронной почте.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов указано: «Ознакомление с более подробными характеристиками и документацией относительно аукциона и предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефону организатора торгов +7 812 332-52-17 или электронной почте a8123325217@gmail.com. С проектами договоров о задатке, купли-продажи можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, ЭП».

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии представил доказательства того, что Заявитель обращался к Организатору торгов по телефону, указанному в сообщении о проведении торгов, а также переписку с электронной почты с Заявителем, в которой Организатор торгов представил запрашиваемые Заявителем документы по обжалуемому лоту.

[Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что Организатор торгов предоставил Заявителю запрашиваемые документы относительно реализуемого имущества.](#)

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что

при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 21.10.2019 на 4ом этапе публичного предложения была подана одна заявка.

Протоколом подведения итогов торгов от 21.10.2019 был определен победитель торгов.

Также Комиссией установлено, что Заявитель не предпринимал действий, направленных на участие в торгах по продаже имущества (не является лицом, принимавшим участие в торгах, либо лицом, которому отказано в допуске к участию в торгах, не подавал заявку на участие в торгах, не заключал договор о задатке, не вносил сумму задатка).

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Индивидуального предпринимателя необоснованной.

