

Решение по делу №06-139/2016 в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ЗАО «Дорожник»

Исх. РХ-06/17629 от 29.11.2016 года.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>- должностное лицо;

Члены комиссии: <...> – должностное лицо;

<...> –должностное лицо,

при участии:

представитель ответчика – <...>, по доверенности <...>,<...>;

представитель ответчика – <...> (решение <...>) <...>;

представитель ответчика – <...> , по доверенности <...>,<...>;

представитель ответчика –<...>, по доверенности <...>,<...>;

рассмотрев дело №06-139/2016 по признакам нарушения <...>, <...>, <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В ходе мониторинга деятельности <...>, <...> на предмет соблюдения норм антимонопольного законодательства и проведения соответствующих контрольных мероприятий, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан были установлены следующие обстоятельства.

02.02.2012 года на основании Постановления <...> №97 от 17.01.2012 года между <...> и гр. <...> был заключен договор аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово сроком на 3 года.

19.02.2013 года заключается дополнительное соглашение №1-02-052 к договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, в соответствии с которым разрешенное использование данного земельного участка изменяется с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «под малоэтажное жилищное строительство».

В свою очередь, 14.02.2014 года заключается договор передачи прав и обязанности по договору аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года, в соответствии с которым новым арендатором земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительство», расположенного по адресу: РТ, район, Сокуровское с.п., д. Обухово выступила гражданка <...>.

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать <...>, <...>, <...> нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:599 общей площадью 50000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, Сокуровское с.п., д. Обухово для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Выдать <...> предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- отменить постановление <...> №97 от 17.01.2012 года.

3. Выдать <...> предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- расторгнуть договор аренды №1-01-017 от 02.02.2012 года;

- освободить от фактического использования третьими лицами земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:240201:872, 16:24:240201:873, 16:24:240201:874, 16:24:240201:875, 16:24:240201:876, 16:24:240201:877, 16:24:240201:878, 16:24:240201:879, 16:24:240201:881, 16:24:240201:884, 16:24:240201:885, 16:24:240201:886, 16:24:240201:862, 16:24:240201:863, 16:24:240201:864, 16:24:240201:866, 16:24:240201:867, 16:24:240201:880, 16:24:240201:882, 16:24:240201:883, 16:24:240201:888, 16:24:240201:889, 16:24:240201:861, 16:24:240201:865, 16:24:240201:868, 16:24:240201:869, 16:24:240201:870, 16:24:240201:871, 16:24:240201:887, 16:24:240201:890, 16:24:240201:891, 16:24:240201:892.;

4. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
5. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.