

(уведомление о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 15496 от 11.12.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий +» (ИНН 5403187939, КПП 540601001, 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева. 82, оф.170).

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 23.07.2018 № РТС254Ж180205(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий +» (ИНН 5403187939, КПП 540601001, 630005, г. Новосибирск, ул. Писарева. 82, оф.170, cstplus@mail.ru) для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий +» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения договора об оказании услуг - 23.07.2018.

2. Предмет электронного аукциона - оказание услуг по осуществлению

строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

3. Цена договора - 4 243 145 рублей 16 копеек.

4. Начало выполнения работ - с даты подписания договора, срок оказания услуг - по 31 декабря 2020 года.

5. Номер электронного аукциона - РТС254Ж180205.

6. Основание расторжения договора - неоднократное несоблюдение

исполнителем требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству услуг.

7. Дата расторжения договора - 10.12.2019.

Согласно разделу 11 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«11.2.1. Систематическое нарушение Исполнителем сроков оказания услуг (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Исполнителем начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Исполнителем требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству услуг и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Исполнителем некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.».

Поскольку обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий +» при оказании услуг допущено неоднократное несоблюдение требований к качеству оказываемых услуг, что привело к закрытию объемов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, не соответствующих фактически выполненным, и увеличению сметной стоимости по следующим объектам:

Кошурникова, 5/3 (капитальный ремонт крыши) - увеличение стоимости на 261949,36 руб.

Театральная, 3а (капитальный ремонт крыши) - увеличение стоимости на 407113,33 руб. о чем свидетельствуют акты осмотров объектов от 02.10.2019, от 16.10.2019, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 от 21.10.2019, акты о приемке выполненных работ от 21.10.2019, руководствуясь разделом 11 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий +» о расторжении Договора от 23.07.2018 № РТС254Ж180205(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «ИСК Парус» состоится **20.12.2019 г. в 09:30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

*Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).*

Обществу с ограниченной ответственностью «ИСК Парус» надлежит в срок **до 18.12.2019 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).