

РЕШЕНИЕ

по жалобе №14-01-18.1-03/133

27.03.2014

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: **Бурба В.В.** – заместителя руководителя управления;

Членов комиссии: **Ячmeneвой О.И.** – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Лосевской Е.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Прэмакс» (далее - Заявитель) на действия организатора аукциона – ГУП ВО «Волгоградавтотранс» (далее – организатор аукциона) при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 2б, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006.

Извещение №290114/4214316/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

С участием: Заявителя – директора ООО «ПРЭМАКС» (приказ №00001 от 01.01.2001), представитель ГУП ВО «Волгоградавтотранс» - Костюков С.В. (доверенность №49 от 27.03.2014), представитель ГУП ВО «Волгоградавтотранс» - Маринина М.С. (доверенность №50 от 27.03.2014),

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области поступила жалоба ООО «Прэмакс» на действия организатора аукциона – ГУП ВО «Волгоградавтотранс» (далее Предприятие) при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 2б, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006 (далее – открытый аукцион).

Заявителем обжалуются действия ГУП ВО «Волгоградавтотранс», связанные с организацией и проведением открытого аукциона.

Согласно приказу №22 от 29 января 2014г. ГУП ВО «Волгоградавтотранс» принято решение организовать и провести открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 2б, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006.

Генеральным директором ГУП ВО «Волгоградавтотранс» Мотосовым А.В. 29 января 2014г. утверждена документация об аукционе на продажу недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения. Организация и проведение открытого аукциона с открытой формой подачи заявок проводится в соответствии со ст. 448 ГК РФ, положениями документации об аукционе, и без применения норм Федерального [закона](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (п. 1.1 Документации об аукционе).

Извещение о проведении открытого аукциона №290114/4214316/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 04.03.2014 на участие в открытом аукционе подана одна заявка ООО «СпецТехника-34», принято решение о признании общества и поданной им заявки соответствующими требованиям документации об открытом аукционе. Также, в данном протоколе указано, что аукцион признан несостоявшимся, т. к. на участие в открытом аукционе подана одна заявка.

Аукционной комиссией принято решение: предложить организатору торгов заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 2б, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006 по начальной (минимальной) цене в размере 30 604 000 руб. 00 коп. с единственным участником аукциона ООО «СпецТехника-34».

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Просит признать жалобу обоснованной.

Представители Предприятия в заседании Комиссии представили письменные объяснения (с приложением материалов) относительно доводов, изложенных в жалобе. Просит признать жалобу необоснованной, в связи с тем, что решение о проведении торгов по продаже государственной собственности, закрепленной за предприятием на праве хозяйственного ведения принято с целью привлечения наибольшего числа заинтересованных лиц принять участие в торгах, хотя продажа указанного имущества посредством торгов не является обязательным. Заключение договора с ООО «СпецТехника-34» приостановлено до рассмотрения жалобы заявителя.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов определен Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), иными нормативными актами.

[Частью 1 ст. 13](#) Федерального закона от 21.12.2011 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" определены способы приватизации, в том числе продажа государственного или муниципального имущества на аукционе ([п. 2](#)).

Во исполнение Закона о приватизации Постановлением Правительства РФ 12 августа 2002 года утверждено Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе №585.

Однако, согласно [подпункту 9 пункта 2 статьи 3](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" действие этого Федерального [закона](#) не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными предприятиями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении.

Предприятие в силу [подп. 9 п. 2 ст. 3](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" вправе распорядиться закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом без учета положений [Закона](#) о приватизации государственного и муниципального имущества, в связи с чем отчуждение государственного имущества, закрепленного за на праве хозяйственного ведения за ГУП ВО «Волгоградавтотранс» – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 2б, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006 на торгах не обязательно.

Таким образом, УФАС по Волгоградской области не правомочно рассматривать жалобу Заявителя на действия ГУП ВО «Волгоградавтотранс» при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области по

правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с тем, что проведение открытого аукциона не является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «Прэмакс» на действия ГУП ВО «Волгоградавтотранс» при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, закрепленного за организацией на праве хозяйственного ведения – здания крытой стоянки, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Автомобилистов, д. 26, общей площадью 8191,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:060040:0006 оставить без рассмотрения по существу.