

РЕШЕНИЕ № 267-11274-16/7

по жалобе ООО «ПОЛЮС»

Резолютивная часть решения оглашена

17.10.2016 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПОЛЮС» (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства комплекса придорожного сервиса (Извещение № 230816/3409115/02) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06.10.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ПОЛЮС» на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении Аукциона не содержит всех необходимых в соответствии с действующим законодательством сведений.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 23.08.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено

извещение № 230816/3409115/02 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступила Администрация муниципального района Волжский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно пункту 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Исходя из системного толкования вышеуказанных норм, Организатор торгов должен одновременно с извещением опубликовать форму заявки на участие в Торгах.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе извещения о проведении Аукциона отсутствует форма заявки.

Таким образом, рассматриваемыми действиями Администрации допущено нарушение пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное обстоятельство не позволило Заявителю принять участие в Аукционе, что могло повлиять на его результаты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПОЛЮС» обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации муниципального района Волжский Самарской области нарушение пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации муниципального района Волжский Самарской области выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Передать материалы жалобы № 267-11274-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 267-11274-16/7

по жалобе ООО «ПОЛЮС»

Предписание оглашено:

17.10.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии ...,

на основании своего решения № 267-11274-16/7 по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «ПОЛЮС» (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства комплекса придорожного сервиса (Извещение № 230816/3409115/02) (далее – Аукцион, Торги),

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района Волжский Самарской области:

1.1. Договор по результатам проведения Аукциона не заключать.

1.2. **Не позднее десяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания аннулировать Торги.

2. Администрации сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.