

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-15277/2019 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

03.12.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Группа Компаний Артпланнер» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР Москвы и ООО «Группа Компаний Артпланнер» на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): Москва, Кутузовский просп. 26 к. 1, 2, 3 по результатам аукциона в электронной форме (реестровый № 027300000011801982, далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в порядке пункта 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «Группа Компаний Артпланнер» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении.

07.02.2019 между Заказчиком и Обществом заключен Договор № ПСД-000132-17 (далее - Договор) на выполнение работ по оценке технического состояния и

проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): Москва, Кутузовский просп. 26 к. 1, 2, 3 на сумму 1 972 838,73 руб.

11.02.2019 Общество обязано было приступить к выполнению работ предусмотренных Договором.

28.02.2019 в соответствии с календарным планом окончание работ.

15.03.2019 и 25.03.2019 составлены акты фиксации невыполнения работ в соответствии с Календарным планом.

13.05.2019 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.06.2019 Договор считается расторгнуты в одностороннем порядке. В качестве основания для расторжения Заказчик назвал нарушение Обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором. ООО «Группа Компаний Артпланнер» не оспаривало факт расторжения договоров, однако не соглашалось с основаниями для их расторжения, так считает, что нарушения сроков выполнения работ по договорам по его вине не было.

При этом из представленных на заседание Комиссии документов установлено следующее.

Общество 05.02.2019 и 01.03.2019 проводило совещания по вопросу разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту при участии представителей Управы района Дорогомилово и ГБУ «ЭВАЖД».

Подпункт «б» п. 4.4 Договора предусматривает, что сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении оценки технического состояния и проектирование капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства, как недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта.

Как пояснил представитель Общества, в рамках исполнения договора, они обращались в ФКР Москвы с просьбами продлить срок исполнения договора ввиду того, что жильцы многоквартирного дома отказываются согласовывать проектно-сметную документацию так как она не отвечает их потребностям. В свою очередь, Заказчик на данные обращения не реагировал.

Также представитель ФКР Москвы присутствовал на совещаниях, инициированных Обществом, с целью согласования проектно-сметной документации с представителями Управы и управляющей компанией.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139-О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными органами санкции должны соответствовать характеру совершённого деяния, принципу юридического

равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

Для признания Общества недобросовестным поставщиком, уклонившимся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.

Вместе с тем из действий Общества явно усматривается намерение надлежащим образом исполнить взятые на себя договорные обязательства.

Согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Вместе с тем неисполнение договорных обязательств обусловлено действиями третьих лиц, то есть по независящим от Общества обстоятельствам.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества не установлены признаки недобросовестного поведения при исполнении договорных обязательств в рамках исполнения заключенного договора, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций не имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «Группа Компаний Артпланнер» (ИНН: 7719468993, ОГРН: 1177746457020; адрес: 105523, Москва, Щелковское ш., д. 100, корп. 1, оф 1040Б) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.