

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. №12077 от 26.12.2017) на действия организатора торгов ООО «Сибирский антикризисный центр» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Производственная компания» по Лоту №17 на право требования по договору участия в долевом строительстве №3.2.-102 от 31.07.2013 года в части Объекта: 3-комнатная квартира №102 (стр.), площадью 95,58 кв.м. этаж: 17, количество комнат: 3. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, дом 31/4, квартира № 102. Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов: ООО «Сибирский Антикризисный Центр» (далее Организатор) было опубликовано сообщение о проведении торгов № 2242043 в форме публичного предложения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ" на сайте Федресурс. В рамках торговой процедуры 5514-отпп на электронной площадке Аукционы Сибири торги по лоту № 17 (Предмет торгов: Право требования по договору участия в долевом строительстве № 3.2.-102 от 31.07.2013 года в части Объекта: 3-комнатная квартира № 102 (стр.), площадью 95,58 кв.м. Этаж: 17, количество комнат: 3. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, дом 3174, квартира № 102.) состоялись 25 декабря 2017 года, в первый ценовой диапазон. 26 декабря был опубликован Протокол 5514- ОТПП/2/17 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА. Согласно этого протокола победителем торгов был признан Твердохлеб Виталий Васильевич.

По условиям торгов заявкам на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в предусмотренных законодательством случаях - одобрение (согласование) уполномоченного органа (лица) сделок Заявителя на участие в торгах и приобретение Заявителем продаваемого имущества.

ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Твердохлеб Виталий Васильевич не предоставил полный пакет документов для участия в торгах, но тем не менее был допущен до торгов и признан победителем.

Указанные неправомерные действия организатора торгов, ставят заявителя в неравное положение с другими участниками торгов. Нарушение принципа равенства всех участников торгов. Согласно ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "о защите конкуренции" антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, в том числе об обеспечении в установленном федеральным законом или иными нормативными правовыми актами порядке доступа к производственным мощностям или информации. Ст. 39 указанного закона устанавливает, что антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов ООО «Сибирский антикризисный центр» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Производственная компания» по Лоту №17 на право требования по договору участия в долевом строительстве №3.2.-102 от 31.07.2013 года в части Объекта: 3-комнатная квартира №102 (стр.), площадью 95,58 кв.м. этаж: 17, количество комнат: 3. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, дом 31/4, квартира № 102. надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 10.01.2018 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 12.01.2018 г. в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).