

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 17-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

31 марта 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 24 марта 2014 года № 62 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в создании хозяйствующим субъектам, заключившим договоры аренды нежилых помещений № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008 и дополнительных соглашений к ним без проведения торгов, необоснованных преимущественных условий осуществления предпринимательской деятельности, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 17-07/14 к рассмотрению на **14 мая 2014 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 17-07/14 в качестве ответчика Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области (ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, г. Сатка, Челябинская область, 456910).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 17-07/14 в качестве заинтересованного лица Администрацию Саткинского муниципального района Челябинской области (ул. Metallургов, 2, г. Сатка, Челябинская область, 456910).
4. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области необходимо представить **в срок до 30 апреля 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:
 - 4.1) договор аренды нежилого помещения № 8 от 01.04.2005 со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;
 - 4.2) акты Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (распоряжения, постановления) о заключении договоров аренды № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008 и дополнительных соглашений № 2 от 18.02.2009, № 3 от 01.05.2009, № 4 от 01.08.2009, № 4/а от 01.08.2009, № 5 от 01.10.2009, № 6 от 30.06.2010, № 7 от 31.05.2011, № 8 от

30.04.2012, № 9 от 01.02.2013, № 10 от 31.03.2013 (далее – дополнительные соглашения) (в случае заключения иных дополнительных соглашений к договорам аренды № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008 также представить акты Управления);

4.3) документы, подтверждающие наличие договорных отношений по аренде нежилых помещений, являющихся предметом договоров № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008, в период с 28.03.2006 по 01.09.2008;

4.4) договор аренды объекта нежилого фонда № 10 от 01.09.2008 со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

4.5) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 10 от 01.09.2008, а также дополнительных соглашений к указанному договору без проведения торгов с хозяйствующими субъектами (в случае проведения торгов, представить извещение об их проведении, с указанием сайта, на котором оно размещено и даты размещения, протоколы, составленные в ходе торгов, договор, заключенный по результатам торгов);

4.6) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при предоставлении нежилых помещений по договору аренды № 10 от 01.09.2008;

4.7) письменные пояснения о том, прекращены ли арендные отношения с хозяйствующими субъектами по договору № 10 от 01.09.2008 (с приложением подтверждающих документов, в том числе акта приема-передачи и т.д.);

4.8) письменные пояснения о том, передано ли в настоящее время нежилое помещение, являющееся предметом договора аренды № 10 от 01.09.2008, в пользование иным хозяйствующим субъектам, не являющимся сторонами по договору № 10 от 01.09.2009, с приложением подтверждающих документов;

4.9) документы, подтверждающие право собственности на нежилые помещения, являющиеся предметом договора № 10 от 01.09.2008 (в том числе выписку из реестра муниципальной собственности, свидетельство о праве собственности на имущество и т.д.);

4.10) переписку с Администрацией Саткинского муниципального района по вопросам заключения договоров аренды нежилого помещения № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008, дополнительных соглашений к указанным договорам;

4.11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

5. Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области необходимо представить **в срок до 30 апреля 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

5.1) письменные пояснения о даче согласия Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района на заключение договоров аренды нежилого помещения № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008, дополнительных соглашений;

5.2) акты Администрации Саткинского муниципального района о заключении

договоров аренды № 8 от 01.04.2005, № 10 от 01.09.2008, а также дополнительных соглашений к указанным договорам;

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

А. А. Козлова

Самарина Н.А.

(351) 265-93-79

28.03.2014