

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-540/2021 об административном правонарушении

июня 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области -, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-540/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 21.06.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении индивидуального предпринимателя, в связи с совершением правонарушения, содержащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

24.06.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 21.06.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ИП

с определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 25.06.2021 исх. № 2120-2 дело № 058/04/14.3-540/2021 назначено к рассмотрению на 30.06.2021 г. на 11 часов 15 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а также территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела ИП не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без его участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признал.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 21.06.2021 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в июне 2021 года проведена проверка исполнения индивидуальным предпринимателем

конодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интереса экономического пространства, реализация права потребителя на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

оде проверки установлено, что 07.06.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://mojdom.i58.ru/ann/43090544/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>;
2. <http://mojdom.i58.ru/ann/43076719//?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Петровский квартал» в с. Засечное, на основании договора № 431 от 20.07.2020, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ИП Бычковым Е.А., опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

АН «Мой дом» Если вам необходимо купить или продать любую недвижимость в Пензе, то экономично, быстро, надежно, безопасно – мы делаем непроигрышную ставку именно на такое сотрудничество с клиентами! Мы можем подобрать вариант, обеспечим грамотное юридическое сопровождение сделки, окажем поддержку клиенту, позаботимся о соблюдении прочих его интересов. Мы находимся по адресу: ул. Суворова, д. 3, 1 этаж, 25-25-41; 8-927-11-47-71...Ипотека с господдержкой для семей с детьми 6% годовых... продается 2 ком.квартира в доме комфорт класса ЖК Петровский квартал 57,39 кв.м. Цена: 3 099 000 руб...Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: Торговые Центры, школы, детские сады, поликлиника, набережная спутника, остановки общественного транспорта. В продаже имеются другие варианты планировок и этажей. Звоните за подробной информацией! Заходите на наш сайт. Смотрите ссылку. Мы обладаем огромным выбором квартир в новых домах во всех районах Пензы. Имеются квартиры как в сданных домах, так и в строящихся, поэтому сможем подобрать оптимальное предложение для каждого клиента в кратчайшие сроки. В нашем списке имеются квартиры в комфортном и комфорт класса с отделкой и без отделки...»;

АН «Мой дом» Если вам необходимо купить или продать любую недвижимость в Пензе, то экономично, быстро, надежно, безопасно – мы делаем непроигрышную ставку именно на такое сотрудничество с клиентами! Мы можем подобрать вариант, обеспечим грамотное юридическое сопровождение сделки, окажем поддержку клиенту, позаботимся о соблюдении прочих его интересов. Мы находимся по адресу: ул. Суворова, д. 3, 1 этаж, 25-25-41; 8-927-11-47-71...Ипотека с господдержкой для семей с детьми 6% годовых... продается 3 комнатная квартира ЖК Петровский квартал 77,34 кв.м. Цена: 4 000 000 руб...Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: Торговые Центры, школы, детские сады, поликлиника, набережная спутника, остановки общественного транспорта. В продаже имеются другие варианты планировок и этажей. Звоните за подробной информацией! Заходите на наш сайт. Смотрите ссылку. Мы обладаем огромным выбором квартир в новых домах во всех районах Пензы. Имеются квартиры как в сданных домах, так и в строящихся, поэтому сможем подобрать оптимальное предложение для каждого клиента в кратчайшие сроки. В нашем списке имеются квартиры в комфортном и комфорт класса с отделкой и без отделки...».

3. Информация, распространяемая в сети «Интернет» – <http://mojdom.i58.ru/ann/43090544/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>;

<http://mojdom.i58.ru/ann/43076719//?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>, отвечает всем знакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат фирменное наименование застройщик и сведения о месте размещения проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных участников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ИП

Таким образом, данная реклама, опубликованная ИП, не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, совершаемое рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем, влечет наложение административного штрафа, за исключением случаев, предусмотренных

тями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, совершившие административные правонарушения, несут административную ответственность должностные лица, если настоящим Кодексом не установлено иное.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

С момента совершения административного правонарушения ИП подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 21.06.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

С момента совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 07.06.2021.

С местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя - ул. Суворова, .

Следует отметить, что должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, принятых на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Следовательно, таким образом, в действиях ИП , содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Согласно основанию части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и отягчающие обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Следовательно, при рассмотрении дела об административном правонарушении отягчающими обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

1. Отсутствие умысла со стороны лица, совершившего административное правонарушение;

2. Первичность совершения административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

3. Отсутствие содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств,

злежащих установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

1 рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом общественном положении ИП не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

статье 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Кодекса субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

актера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ИП является микробизнесом. Ранее ИП к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекался.

совершенное ИП правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности населения, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

в соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

в соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

исходя из характера совершенного ИП административного правонарушения, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях индивидуального предпринимателя наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

назначить индивидуальному предпринимателю наказание в виде предупреждения.