

РЕШЕНИЕ

**206-АМЗ-2011**

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 06 декабря 2011 года.

Решение изготовлено в полном объеме 20 декабря 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Гаврилова А.А. - заместителя руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по  
Чувашской Республике - Чувашии;

Членов Комиссии:

Даниловой С.Г. - начальника отдела контроля органов власти и  
по борьбе с картелями;

Иванова Н.Д. - заместителя начальника отдела контроля органов  
власти и по борьбе с картелями;

при участии в деле:

от ответчика - администрации Красноармейского района Чувашской Республики:  
Павлова Алексея Александровича (по доверенности от 02.06.2011 № 02),  
Михайловой Ангелины Васильевны по доверенности от 22.11.2011 № 06;

заявителя - Андреева А. В.,

рассмотрела дело № 206-АМЗ-2011, возбужденное в отношении администрации Красноармейского района Чувашской Республики по признакам нарушения статей 15, 17 и 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в ограничении доступа к участию в конкурсе,

**УСТАНОВИЛА:**

В Чувашское УФАС России поступила жалоба от Андреева А. В. (вх. Чувашского УФАС России от 26.09.2011 № 05-06/6960, далее – Заявитель) о нарушениях антимонопольного законодательства администрацией Красноармейского района при предоставлении в аренду офисных помещений в Красноармейском районном бизнес инкубаторе, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

Красноармейский район, с.Красноармейское, ул.Ленина, 26/1 (далее – КРБИ) хозяйствующим субъектам.

Заявитель указывает, что помещения в КРБИ в нарушение норм Закона о защите конкуренции и приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России №67) предоставлены хозяйствующим субъектам без проведения законных торгов, что извещения о проведении торгов размещались в газете «Вестник Красноармейского района», который печатается в единственном экземпляре и хранится в администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

Кроме этого, в своем обращении заявитель указывает на нарушения со стороны администраций Красноармейского района и Красноармейского сельского поселения Красноармейского района его законных прав и интересов, сообщая следующее.

Рынок аренды офисных помещений в с.Красноармейское ограничен в предложении.

С целью вытеснения с рынка управления многоквартирными домами должностные лица органов местного самоуправления, используя рычаг административного давления, расторгли (письма администрации Красноармейского сельского поселения) от 16.11.2010 № 524 и от 29.11.2010 № 543 с ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района» договор аренды муниципального имущества от 25.08.2010 (нежилые помещения – комнаты общей площадью 32,2 кв.м для организации офиса в доме № 33 по ул.Ленина в с.Красноармейское), заключенного на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, с администрацией Красноармейского сельского поселения Красноармейского района на срок с 01.09.2010 по 30.09.2010, который дополнительным соглашением от 30.09.2010 был продлен до момента определения победителя аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений.

В связи с этим ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района» было вынуждено освободить 31.03.2011 нежилые помещения и прекратить управление многоквартирными домами и в силу объективной невозможности осуществления хозяйственной деятельности в условиях административного давления было ликвидировано 01.09.2011.

Кроме того, 16.11.2011 в Чувашское УФАС России поступило еще одно обращение заявителя о нарушениях антимонопольного законодательства администрацией Красноармейского района при организации и проведении конкурсного отбора начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ. Заявитель указывает, что в нарушение пункта 47 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества – Приложения № 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), администрация Красноармейского района представила письменный ответ на запрос заявителя только через шесть рабочих дней вместо двух, а также:

- не представила документацию о конкурсе;
- не разъяснила, на основании какого положения (реквизиты документа и орган, его принявший) проводится конкурс;
- не разъяснила, о каких льготных условиях размещения в КРБИ идет речь в объявлении о конкурсном отборе.

Заявитель письменно обратился в администрацию Красноармейского района по причине недоступности полной информации о проводимом конкурсном отборе на официальном сайте Красноармейского района.

Определением Комиссии о приобщении заявления к делу № 206-АМЗ-2011 о нарушении антимонопольного законодательства от 21.11.2011 № 05-04/7635 Комиссия определила приобщить обращение заявителя от 16.11.2011 к материалам и рассмотреть его в рамках дела № 206-АМЗ-2011.

Определением Комиссии об отложении рассмотрения дела № 206-АМЗ-2011 от 23.11.2011 № 05-04/7690 заявителю было определено представить в Чувашское УФАС России копии документов, подтверждающих обоснованность жалобы, в том числе:

- доказательства статуса субъекта малого предпринимательства;
- доказательства заинтересованности в получении помещений в КРБИ (заявки на участие в конкурсе и т.д.);
- обоснования, в чем конкретно выразилось нарушение прав при проведении конкурсов;
- документальные доказательства, подтверждающие, что именно действиями администрации Красноармейского района допущено нарушение прав и законных интересов, как претендента, на помещения в КРБИ.

Заявитель письмом от 25.11.2011 (вх.Чувашского УФАС России от 01.12.2011 № 05-10/8906) представил Комиссии письменные объяснения. При этом заявителем не представлены:

- доказательства статуса субъекта малого предпринимательства (ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района», учрежденное заявителем, 01.09.2011 ликвидировано);
- доказательства заинтересованности в получении помещений как в КРБИ (заявки на участие в конкурсных отборах) так и в с.Красноармейское (заявки на участие в других конкурсах, аукционах);
- обоснования, в чем конкретно выразилось нарушение прав при проведении конкурсов (нет подтверждений отклонения заявок заявителя);

- документальные доказательства, подтверждающие, что именно действиями администрации Красноармейского района допущено нарушение его прав и законных интересов, как претендента, на помещения в КРБИ (нет подтверждений отклонения заявок заявителя).

Заседания Комиссии проводились 22.11.2011 и 06.12.2011.

На заседании Комиссии 22.11.2011 заявитель в полном объеме поддержал доводы, изложенные в своих обращениях в Чувашское УФАС России.

На последнем заседании заявитель, извещенный надлежащим образом, отсутствовал.

На заседаниях Комиссии представители администрации Красноармейского района нарушения, изложенные в обращениях Заявителя, не признали. Пояснили, что при проведении конкурсных отборов администрация руководствуется Положением о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях, утвержденного Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436.

Представители администрации на заседании Комиссии не отрицали факт не соответствия названного Положения требованиям Приказа ФАС России № 67, сообщили, что Положение разработано в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 05.03.2007 №75 «О мерах по реализации в 2007 году мероприятий по государственной поддержке малого предпринимательства» (ред. от 24.09.2007, далее - Приказ Минэкономразвития № 75).

Заслушав доводы ответчика, заявителя, изучив имеющиеся в деле доказательства, Комиссия приходит к следующим выводам.

1. В соответствии с частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67) заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

При этом пунктом 10 Перечня видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (приложение № 2 к Приказу ФАС России № 67) определены нежилые помещения инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предоставляемые бизнес-инкубаторами в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства.

По предоставленным администрацией Красноармейского района документам выявлено, что предоставление помещений в Красноармейском районном бизнес инкубаторе (далее – КРБИ) проводилось в соответствии с Положением о порядке деятельности КРБИ и [Положением о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях](#), утвержденных Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436 (далее – Постановление № 436).

Таким образом, администрация Красноармейского района с момента вступления в силу Приказа ФАС России № 67 (с 07.03.2010) имела право проводить рассматриваемые торги в форме конкурса.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Учитывая, что Приказ ФАС России № 67 вступил в силу с 07.03.2010 и обязателен для исполнения, администрация Красноармейского района обязана была отменить Положение о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях, утвержденное Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436 и разработать новое Положение.

Из изложенного следует, что администрация Красноармейского района после вступления в силу Приказа ФАС России № 67 с 07.03.2010 проводила конкурсные отборы среди начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в КРБИ на льготных условиях в нарушение порядка, установленного антимонопольным органом (пункт 3 Правил).

Следовательно, администрацией Красноармейского района в течение 2010-2011 годов не выполняются требования Правил, т.е. органом местного самоуправления не принимаются меры по разработке и введению в действие нового Положения, что свидетельствует о бездействии, которое приводит к ограничению конкуренции

на соответствующем рынке, поскольку целью проведения конкурса является обеспечение равных возможностей доступа хозяйствующих субъектов на данный товарный рынок, а также предполагает наличие конкуренции между хозяйствующими субъектами, целью, которой является предложение лучших условий исполнения договора.

Таким образом, Комиссией установлено, что «Положение о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях», утвержденное Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436, не соответствует нормам Закона о защите конкуренции и Приказа ФАС России № 67, что является нарушением части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а бездействия администрации Красноармейского района по отмене Положения, разработке и введению нового Положения, нарушают пункт 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.09.2008 № 262-р по итогам республиканского конкурса на получение гранта для создания и развития инновационной инфраструктуры в муниципальном образовании был присужден грант в размере 5 млн.рублей Красноармейскому району на реализацию проекта по созданию в муниципальном образовании бизнес-инкубатора.

Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436 «Об организации деятельности Красноармейского районного бизнес инкубатора» утверждены Положение о порядке деятельности КРБИ (приложение № 1) и Положение о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях (приложение № 2), которое было разработано на основании требований Приказа Минэкономразвития № 75.

В соответствии с разделом 2 приложения № 5 к Приказу Минэкономразвития № 75:

2.1) Основанием для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства являются результаты конкурса между субъектами малого предпринимательства.

2.2) Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает один год;

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

2.3) Конкурс среди субъектов малого предпринимательства проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в бизнес-

инкубаторе (формируемой в порядке, определяемом субъектом Российской Федерации) не чаще одного раза в месяц и не реже одного раза в квартал, по мере поступления заявок.

2.4) В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

2.5) Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

2.6) Основным критерием отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) является качество бизнес-плана, в том числе:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами/конкурентами;
- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
- срок окупаемости проекта.

Распоряжением администрации Красноармейского района от 19.09.2008 № 180р создан Наблюдательный совет по координации деятельности КРБИ (далее – Наблюдательный совет).

Первый конкурсный отбор среди начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в КРБИ на льготных условиях проводился 30.09.2009 (протокол заседания Наблюдательного совета от 30.09.2009 № 3, было 3

участника, все трое размещены в КРБИ).

В последующем конкурсные отборы проводились:

- 15.02.2010 (протокол заседания Наблюдательного совета от 15.02.2010 № 4, было 2 участника, оба размещены в КРБИ);

- 18.06.2010 (протокол заседания Наблюдательного совета от 18.06.2010 № 5, был 1 участник, размещен в КРБИ);

- 14.03.2011 (протокол заседания Наблюдательного совета от 14.03.2011 № 6, был 1 участник, размещен в КРБИ);

- 04.04.2011 (протокол заседания Наблюдательного совета от 04.04.2011 № 7, был 1 участник, размещен в КРБИ).

Всего в КРБИ одновременно могут разместиться 11 резидентов, т.е. имеется 11 нежилых помещений, из них по состоянию на 24.10.2011 восемь помещений были предоставлены в аренду субъектам малого предпринимательства на льготных условиях в соответствии с требованиями Постановления администрации Красноармейского района № 436, а три помещения свободны (по пояснениям представителей администрации Красноармейского района желающих разместиться в КРБИ недостаточно).

Извещения о проведении конкурсных отборов, кроме размещения их в газете «Вестник Красноармейского района» (учредитель – Собрание депутатов Красноармейского района, тираж – 150 экз.), также размещались в районной газете «Ял пурн çê» (тиражи в 2010 году составляли – 1805 экз., в 2011 году - 1893 экз.).

Администрация Красноармейского района 17.10.2011 на сайте района и 21.10.2011 в газете «Ял пурн çê» № 123-124 (9179-9180) разместила извещение об объявлении конкурсного отбора начинающих субъектов малого предпринимательства. Проверкой установлено, что информация на сайте доступна, в т.ч. и дополнительная.

Таким образом, доводы заявителя, что извещения о проведении торгов размещались только в газете «Вестник Красноармейского района», который печатается в единственном экземпляре, Комиссия признает несостоятельными, как и доводы, что хозяйствующие субъекты размещены в КРБИ в нарушение Приказа ФАС России № 67.

Но, в нарушение пункта 103 Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России № 67) администрация Красноармейского района не разместила извещение на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>.

Согласно пункту 4.2. Положения о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в КРБИ на льготных условиях, извещение о проведении конкурса должно содержать:

- наименование организатора конкурса;

- наименование объекта и предмета конкурса;

- цену предмета конкурса;
- адрес ознакомления с условиями конкурса;
- сведения о дате, времени проведения конкурса;
- дату и время окончания приема заявок.

При проверке извещений (газета «Ял пурн çê» и сайт Красноармейского района в разделе объявления) выявлено, что в извещениях не указаны:

- наименование предмета конкурса;
- цена предмета конкурса;
- сведения о дате, времени проведения конкурса;
- время окончания приема заявок.

Совершенно аналогичные извещения об объявлении конкурсов размещались администрацией Красноармейского района 08.07.2010 на сайте района и 10.08.2011 в газете «Ял пурн çê» № 90 (8994), где также размещена не вся требуемая информация.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, администрация Красноармейского района не выполняла требования даже своего Постановления от 17.09.2008 № 436.

По причине отсутствия заявок, конкурсный отбор, объявленный администрацией Красноармейского района 17.10.2011 на сайте района и 21.10.2011 в газете «Ял пурн çê» № 123-124, признан несостоявшимся.

Комиссией установлено, что ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района», учредителем и единственным участником которого является заявитель, ни разу не подавало заявку на участие в конкурсных отборах среди начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства, размещаемых в КРБИ, проведенных администрацией Красноармейского района.

В соответствии с письмом заявителя от 25.11.2011 (вх. Чувашского УФАС России от 01.12.2011 № 05-10/8906) и приложенными документами, ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района» (дата присвоения ОГРН – 25.06.2010) согласно договору аренды муниципального имущества от 25.08.2010, заключенного на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, арендовал у администрации Красноармейского сельского поселения Красноармейского района с 01.09.2010 по 30.09.2010 нежилые помещения – комнаты общей площадью 32,2 кв.м: № 10 - площадью 16,4 кв.м, № 11 – площадью 10,5 кв.м, № 11а – площадью 5,3 кв.м, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 33 для организации офиса (далее – объект аренды).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество: на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

«Дополнительным соглашением к договору аренды муниципального имущества от 25 августа 2010 г.» от 30.09.2010 срок действия договора был продлен до момента определения победителя аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта аренды. Заключив названное дополнительное соглашение администрация Красноармейского сельского поселения Красноармейского района допустила нарушение пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, но в последствии письмами от 16.11.2010 № 524 и от 29.11.2010 № 543 затребовала в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, хотя из пояснений заявителя следует, что арендуемые помещения ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района» освободило только 31.03.2011.

Согласно представленной заявителем копии Протокола аукциона на право заключения договора аренды от 21.10.2010 администрация Красноармейского сельского поселения Красноармейского района в октябре 2010 года проводила аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 30 и 31 с общей площадью 33,0 кв.м, расположенные также в доме №33 по ул.Ленина с.Красноармейское, в котором ООО «Управляющая компания «ЖКХ Красноармейского района» не принимало участие, хотя заявитель в своих обращениях в Чувакшское УФАС России настаивает на том, что рынок аренды офисных помещений в с.Красноармейское ограничен в предложении. В аукционе участвовали 2 участника, победителем аукциона признан СПОКК «Красноармейск-Согласие».

Следовательно, не подтверждаются доводы заявителя о нарушениях его прав при проведении конкурсных отборов и что именно действиями администрации Красноармейского района допущено нарушение его прав и законных интересов, как претендента, на помещения в КРБИ, а также на рынке аренды нежилых помещений муниципальной собственности в с.Красноармейское.

Дополнительно Комиссией выявлено следующее.

В соответствии с пунктом 44 Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России №67) после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления **любого заинтересованного лица**, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную

документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора конкурса на изготовление копии конкурсной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

В соответствии с пунктом 47 Правил (приложения № 1 к Приказу ФАС России №67) любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В нарушение названного пункта администрация Красноармейского района на запрос заявителя от 18.10.2011 (вх. администрации от 18.10.2011) с просьбой:

- предоставить путем направления в его адрес документации о конкурсе;
- разъяснить, на основании какого положения (реквизиты документа и орган его принявший) проводится конкурс;
- разъяснить, о каких льготных условиях размещения в КРБИ идет речь в объявлении о конкурсе,

только через 8 дней – письмом от 26.10.2011 № 07/22-1617 (за подписью Главы администрации Красноармейского района Александрова В.В.) направила ответ, в котором отсутствуют разъяснения по запросу, кроме того, не направила запрашиваемую документацию.

В соответствии с пунктом 48 Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России №67) в течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть. По пояснениям представителей администрации Красноармейского района, администрация также не выполнила вышеназванные требования Правил.

Вышеперечисленные нарушения Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России №67), допущенные администрацией Красноармейского района, затрагивают интересы неограниченного круга лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованных получить в КРБИ нежилые помещения.

Таким образом, установлено, что администрация Красноармейского района допустила при размещении извещений на официальном сайте Красноармейского района и в районной газете нарушения Постановления администрации от 17.09.2008 № 436, в нарушение пунктов 44 и 47 Правил (приложение № 1 к Приказу ФАС России № 67), в установленные сроки не представила запрашиваемые заявителем разъяснения по проводимому конкурсу, документацию конкурса, не разместила на официальном сайте торгов извещения о конкурсных отборах и разъяснения, что является нарушением части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Комиссия выяснила, что на момент вынесения решения «Положение о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в Красноармейском районном бизнес-инкубаторе на льготных условиях», утвержденное Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 № 436 «Об организации деятельности Красноармейского районного бизнес-инкубатора» не отменено.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях администрации Красноармейского района Чувашской Республики факт нарушения пункта 2 части 1 статьи 15, части 2 статьи 17 и части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Красноармейского района Чувашской Республики предписание об устранении выявленного нарушения антимонопольного законодательства.

05-05/8433

От 20.12.2011

#### **Предписание**

#### **о прекращении нарушения антимонопольного законодательства**

#### **по делу № 206-АМЗ-2011**

20 декабря 2011 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 206-АМЗ-2011 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 20.11.2011 по делу № 206-АМЗ-2011 о нарушении

администрацией Красноармейского района Чувашской Республики пункта 2 части 1 статьи 15, части 2 статьи 17 и части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации Красноармейского района Чувашской Республики:

**1.** В целях прекращения нарушений антимонопольного законодательства отменить «Положение о конкурсном отборе начинающих субъектов малого предпринимательства, размещаемых в Красноармейском районном бизнес-инкубаторе на льготных условиях» (далее – Положение), утвержденное Постановлением администрации Красноармейского района от 17.09.2008 №436 «Об организации деятельности Красноармейского районного бизнес инкубатора» (приложение № 2), руководствуясь требованиями приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» разработать и утвердить новое Положение.

**2.** Об исполнении данного Предписания проинформировать Чувашское УФАС России в срок **до 01.02.2012.**