

## **РЕШЕНИЕ №185-Т/2015**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10 июля 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии и.о. директора Муниципального унитарного предприятия Славянского района «Агентство территориального развития» - Д. А.А. (распоряжение № 207-рл от 10.09.2014) (далее – Заказчик), в отсутствие надлежаще уведомленного А. Л. Р. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка: лот № 4 земельный участок 792 м<sup>2</sup> кадастровый номер <...> :27:1306000:107000, по адресу Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск – на – Кубани, ул. Западная, д. 1/17 (извещение № 040515/0368965/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Амирджанян Лерника Рафиковича на действия Муниципального унитарного предприятия Славянского района «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка: лот № 4 земельный участок 792 м<sup>2</sup> кадастровый номер <...> :27:1306000:107000, по адресу Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск – на – Кубани, ул. Западная, д. 1/17 (извещение № 040515/0368965/01 опубликовано

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик незаконно удерживает задаток, а также понуждает заключить договор купли-продажи земельного участка и уплаты оставшейся суммы. Считает, что законом не предусмотрено удержание задатка, а также оплата и заключение договора, так как заключить договор он отказывается, в связи с чем, просит признать действия Заказчика незаконными и необоснованными.

Заказчик возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 10.07.2015 в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителя стороны, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации 4 мая 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете «Вечерний Славянск», на сайте организатора торгов [www.atr-slavyansk.ru](http://www.atr-slavyansk.ru) и на сайте уполномоченного органа было размещено информационное сообщение о проведении 4 июня 2015 года аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Славянского городского поселения Славянского района.

Лотом № 4 предусматривалась продажа земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10700, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, 1/17, общей площадью 792 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под размещение магазина промышленных товаров, начальная цена земельного участка составляла 856 944 рубля, размер задатка 171 389 рублей.

По истечении установленного Законодательством срока подачи заявок, 3 июня 2015 года состоялось заседание комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в аукционе, в ходе которого установлено, что по Лоту № 4 признан единственный участник аукциона гр. А. Л. Р., заявка на участие в аукционе № 1629 от 01.06.2015 года, в связи с чем, аукцион по Лоту № 4 был признан несостоявшимся.

Как поясняет представитель Заказчика, уведомление о признании гр. Л.Р. А. единственным участником аукциона по Лоту № 4, с выдержками из ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) о сроках заключения договора купли-продажи земельного участка, вручено 3 июня 2015 года Л.Р. Амирджянян лично под роспись.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 4 июня 2015 года, на следующий день после дня его подписания.

11 июня 2015 года гр. Л.Р. Амирджянян направлены для заключения три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона (п. 13-14 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А. Л. Р. на действия Муниципального унитарного предприятия Славянского района «Агентство территориального развития» при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка: лот № 4 земельный участок 792 м<sup>2</sup> кадастровый номер <...> :27:1306000:107000, по адресу Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск – на – Кубани, ул. Западная, д. 1/17 (извещение № 040515/0368965/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

ДНЯ ЕГО ВЫНЕСЕНИЯ.