

Администрация муниципального  
образования «Вознесенское  
городское поселение»  
Подпорожского  
муниципального района  
Ленинградской области

*взыскание о включении в реестр*

*недобросовестных участников аукциона*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области  
получило обращение администрации муниципального образования  
«Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области (вх. № 998/22 от 22.08.2022) о включении в реестр  
недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо  
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, ИП  
Момоненко Д.В.

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных  
участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О  
порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным,  
информационным, правовым и организационным средствам обеспечения ведения  
реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

В соответствии с п. 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается  
уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12  
Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

в соответствии с п. 5 Приказа ФАС России № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо документов направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты добросовестности участника аукциона (далее - документы):

копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

копию протокола о результатах аукциона;

копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для определенной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или лицу, принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, установленном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

документация не содержит документы, подтверждающие направление победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка,

одящегося в государственной или муниципальной собственности, для его описания, а также документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица от заключения договора.

Судья изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России от 24.07.2015 № 247/15 обращение возвращается администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Приложение:

Судья изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России от 24.07.2015 № 247/15 обращение возвращается администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (на 09 л. в 01 экз.).