

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-558/2019

09.06. 2019 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: Попова Ирина Николаевна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Воронина Ксения Феликсовна – начальник отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

Гребенюкова Маргарита Евгеньевна – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов,

при участии:

представителя ООО «Тамара-Голд» <...> (по доверенности), без участия представителей ООО «Миллениум», уведомленных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Тамара -Голд» на действия Организатора торгов – ООО «Миллениум» при проведении торгов по продаже недвижимого имущества: лот №2 Вторичные. Помещение нежилое, адрес: г. Мурманск, ул.Коминтерна, дом 9/1 (100719/6789934/01) (далее – торги по продаже имущества),

### УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов 10.07.2019 на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и документация о проведении торгов.

Не согласившись с действиями Организатора торгов, Заявитель обратился 02 августа 2019 года в Мурманское УФАС России с жалобой. Полагает, что документация о проведении торгов не содержит часть обязательной информации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы жалобы, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих

проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Рассматриваемые торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 1 статьи 78 Закона об исполнительном производстве [Обращение взыскания](#) на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу - судебному акту, исполнительному листу, исполнительной надписи нотариуса.

Заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке), настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества (часть 3 статьи 78 Закона об исполнительном производстве).

Частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным [законом](#).

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (часть 3 статьи 57 Закона об ипотеке).

Из указанной выше нормы закона следует, что Организатором торгов должен быть указан характер продаваемого имущества.

В извещении содержится информация об объекте реализуемом по лоту №2: Помещение нежилое, площадь 1176.80 кв. м, кадастровый № 51:20:0003052:1334, адрес: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 9/1. Должник ООО "Тамара-Голд". Обременение: залог в силу закона.

Основание для продажи – постановления судебного пристава - исполнителя ОСП Октябрьского округа г. Мурманска от 28.06.2019 года.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что Организатор торгов в извещении прописал о наличии обременения (залог в силу закона). В свою очередь сведения о заключенных договорах долгосрочной аренды можно было получить в открытых источниках в сети интернет.

Таким образом, Организатор торгов прописал в извещении о проведении торгов всю установленную информацию.

Важно акцентировать внимание, что торги состоялись, цена проданного имущества составила 99373194 рублей, при начальной цене лота, согласно извещения о проведении аукциона 32959600 рублей.

Таким образом, Организатор торгов при проведении рассматриваемых торгов, действовал в соответствии с установленным порядком проведения торгов.

Учитывая фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России,

руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тамара -Голд» на действия Организатора торгов – ООО «Миллениум» при проведении торгов по продаже недвижимого имущества: лот №2 Вторичные. Помещение нежилое, адрес: г. Мурманск, ул.Коминтерна, дом 9/1 (100719/6789934/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.Н. Попова

Члены комиссии:

К.Ф. Воронина

М.Е. Гребенюкова