

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 5317э от 19.07.2019 года) "... " на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Недвижимость» "... " при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Недвижимость».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 07.09.2017 (резюлютивная часть от 31.08.2017 года) ООО «Недвижимость» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден "... ".

Объявление о банкротстве опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 172 от 16.09.2017 года. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда (резюлютивная часть объявлена 03.12.2018 года) определение Арбитражного суда Пермского края от 12.09.2018 года по делу № А50-8085/2017 отменено. Ходатайство представителя комитета кредиторов удовлетворено, "... " отстранён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Недвижимость», конкурсным управляющим ООО «Недвижимость» утверждён "... ".

Имущество должника выставлено на торги.

Информация о проведении торгов размещена:

- на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> - сообщение в ЕФРСБ № 3902075 опубликовано 27.06.2019 года;

- в газете «Коммерсантъ» № 112 в печатной версии от 29.06.2019 года, номер объявления 54030496074, опубликовано на сайте www.kommersant.ru 28.06.2019 года;

- на сайте <http://lot-online.ru> Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом».

Как следует из сообщения о продаже (номер торгов 3902075), размещенного на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - сообщение о продаже имущества), организатор торгов "... ", объявил о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Недвижимость».

В качестве предмета торгов указан:

Лот № 8: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 1674,8 кв. м., этаж: подвал, адрес: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, д. 45а, кадастровый номер 59:01:4410849:993.;

Лот № 12: 1/66 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 2 370,80 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красноармейская 1-я, д. 3, машиноместо № 13.;

Лот № 19: 1/66 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 2 370,80 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красноармейская 1-я, д. 3, машиноместо № 36.;

Лот № 26: 1/66 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 2 370,80 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красноармейская 1-я, д. 3, машиноместо № 8.;

Лот № 28: 1/36 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 1 300,9 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красноармейская 1-я, д. 5, машиноместо №14. Кадастровый номер <...> 59:01:4410163:708;

Лот № 43: 1/84 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 2 237 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, д. 84, машиноместо № 20;

Лот № 46: 1/84 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 2 237 кв.м., расположенное по адресу: Пермский Край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, д. 84, машиноместо № 82.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

На сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> сообщением в ЕФРСБ № 3902075 определен порядок участия в торгах по торговой процедуре этого публичного предложения, перечень предоставляемых участниками торгов документов, порядок снижения цены, дата начала и окончания приема заявок.

Так, в частности, из сообщения о продаже имущества следует, что эта публикация была сделана 27.06.2019 года 10:12:01 (время московское).

Информация о проведении торгов опубликована в печатной версии в газете «Коммерсантъ» № 112 от 29.06.2019 года, стр. 75 номер объявления 54030496074, опубликовано на сайте 28.06.2019 года.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Аналогичная правовая конструкция содержится в пункте 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже

предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По смыслу приведенных законоположений сообщения, касающиеся процедуры проведения торгов, должны быть опубликованы заблаговременно.

Между тем, в сообщении о продаже имущества от 27.06.2019 года указано, что прием заявок осуществляется с 11:00 часов 01.07.2019 года, также в параметрах торговой процедуры на площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> указано, что время начала периода, начала приема заявок 01.07.2019 года 11:00.

Из этого следует, что срок между публикацией сообщения о проведении торгов 29.06.2019 года в газете «Коммерсантъ» № 112 и началом приема заявок на первом этапе торгов 01.07.2019 года согласно пункту 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не был соблюден и составил менее тридцати дней.

По мнению заявителя, размещение "... " сообщения о продаже имущества должника и оформление торговой процедуры на торговой площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» » <http://lot-online.ru> указанным выше способом привело к тому, что был нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, данные действия организатором торгов "... совершены в нарушение статьи 448 ГК РФ, статьи 110 «ФЗ о несостоятельности (банкротстве)», статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» и привели к ограничению конкуренции.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему ООО «Недвижимость» "... надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 26 июля 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **30 июля 2019 года в 15.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях