

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» мая 2023

В полном объеме решение изготовлено «17» мая 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

- заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;
- главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Аукцион торг Инвест» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Альтер Эго» (далее – Оператор электронной площадки).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх.№10547-ЭП/23 от 28.04.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> №22000159970000000110, лот №1, <https://sztorgi.ru> №117, лот №1).

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000159970000000110 о проведении аукциона размещено

на сайте <https://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 7028/18/78026-ИП от 02.02.2018 г., принадлежащее на праве собственности должнику Евсеевичу Андрею Владимировичу, имущество: жилое помещение, квартира, общей площадью 37,30 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А, квартира 252, кадастровый номер: 78:13:0007420:7955.

Начальная цена: 3559200 руб. 00 коп.,

Задаток: 35 592 руб. 00 коп.,

Шаг аукциона: 17 796 руб 00 коп.

Обременение: ипотека в силу закона, залог в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России», по сведениям ФССП, постоянно зарегистрированных в квартире граждан, в том числе несовершеннолетних, нет; информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена.

Дата начала приема заявок – 205.04.2023 17-00

Дата окончания приема заявок – 19.04.2023 16-00

Подведение итогов приема заявок — 24.04.2023 17-00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку на участие в открытом аукционе по реализации арестованного имущества.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 24.04.2023 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что «Подача документов, предусмотренных извещением Организатора торгов, не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и извещением Организатора торгов: «Для физических лиц: 1. Паспорт Претендента (все страницы)»: предоставленный заявителем документ с наименованием «Все страницы паспорта 11 листов.ФизическоеЛицо.pdf» не открывается, поврежден, ознакомиться с документом не представляется возможным, документ считается не предоставленным».

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – №229-ФЗ); Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — №102-ФЗ); ст. 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте <https://torgi.gov.ru/new>).

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка

(Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или заключенный между Агентом и Принципалом Агентский договор/Агентское соглашение.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в разделе документация на сайте <https://torgi.gov.ru/new>).

5. Заявление на возврат задатка (Образец в разделе документация на сайте <https://torgi.gov.ru/new>). Следующие перечисленные выше документы: заявка на участие в торгах (п.1 перечня комплекта документов), анкета клиента физического/юридического лица (п.4. перечня комплекта документов), заявление на возврат задатка (п. 5 перечня комплекта документов) должны быть подписаны заявителем лично и отсканированы в формате PDF, либо подписаны электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП). В случае подписания документов электронно-цифровой подписью, документ должен содержать фразу «Документ подписан электронной подписью», номер сертификата ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата, срок его действия. То есть, при визуализации электронного документа (в заявке, анкете, заявлении на возврат задатка) должна быть отметка об электронной подписи заявителя.

7. Для физических лиц: 1. Паспорт Претендента (все страницы)/паспорт представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); 2. СНИЛС Претендента/СНИЛС представителя Претендента, в случае подачи документов от имени Претендента.

Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразам): Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений, либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного

(самостоятельного) файла. Многостраничный документ (например, паспорт) предоставляется единым файлом. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что Заявителем не представлен документ — паспорт претендента, поскольку файл, прикрепленный к декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным аукционной документацией не открывается и не читается, следовательно, считается отсутствующим.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78АВ 3844927 от 10.05.2023 согласно которому при открытии документа, поданного Заявителем было установлено, что в документе «Все страницы паспорта 11 листов. ФизическоеЛицо.pdf» зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть.

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, таким образом, довод Заявителя — не обоснован.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов был нарушен срок опубликования протокола результата торгов, не находит своего подтверждения ввиду следующего.

Действующим законодательство не установлено требование к опубликованию протоколов торгов на сайте электронной площадке или

сайте торгов. По результатам торгов, после подведения Комиссией по проведению торгов итога приема и регистрации заявок и подписания Комиссией Протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок на торги, участником торгов направляется уведомление о допуске/не допуске к торгам, а также выписку протокола результатов торгов.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Согласно протоколу №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 25.04.2023 и протоколу №3 о результатах торгов от 25.04.2023 был определен победитель торгов. По результатам торгов, 02.05.2023 с победителем был заключен договор купли-продажи арестованного имущества.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.