

Заявитель:

ООО «УК Северный Ветер»

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Уведомление о продлении срока рассмотрения

жалобы ООО «УК Северный Ветер»

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 14 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о продлении срока рассмотрения жалобы ООО «УК Северный Ветер» (вх. № 12558 от 18.10.2021) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого

аукциона по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) (№ 090921/2677047/01 от 09.09.2021).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится 11.11.2021 в 15:30.

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9468005906>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении конкурса к претендентам устанавливаются требования об отсутствии кредиторской задолженности. При наличии у претендента задолженности по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период претендент признается не соответствующим требованиям.

27.10.2021 при рассмотрении Комиссией Ленинградского УФАС России жалобы ООО «УК Северный Ветер» поступила информация, что в представленной ООО «Альтаир-78» заявке по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период выявлена кредиторская задолженность, превышающая 70 процентов балансовой стоимости активов.

На основании изложенного, Организатору торгов **в срок до 09.11.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо предоставить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу (по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-makarov@fas.gov.ru) письменные

мотивированные пояснения в части правомерности допуска к участию в конкурсе ООО «Альтаир-78».