



**Дело № 47-15**

**Ответчик:**

**Министерство имущественных  
отношений Архангельской области**

163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49

**Ответчик:**

**ООО «Жилой дом на Логинова»**

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17,  
5-й этаж, офис 9

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об отложении рассмотрения дела № 47-15**

**03 ноября 2015 года г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 47-15 по признакам нарушения Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Жилой дом на Логинова» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними соглашения от 24.04.2014 о внесении изменений в договор от 25.03.2013 № 4/196(о) аренды земельного участка площадью 437 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер <...> :22:040616:868), в соответствии с которым был изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства гостиницы (общежития) со встроенными помещениями по ул. Логинова» изменено на «для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов розничной торговли по ул. Логинова», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

### **УСТАНОВИЛА:**

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 47-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 47-15 на 17 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. Министерству имущественных отношений Архангельской области надлежит в срок до 03 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:
  - дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
  - учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 29:22:040616:868 стало невозможно использовать для строительства гостиницы (общежития) в связи с введением в действие Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516, а решение о предварительном согласовании места размещения соответствующего объекта на рассматриваемом земельном участке было принято согласно распоряжению Министерства имущественных отношений Архангельской области от 12.12.2012 № 1815-р, необходимо

пояснить:

1) было ли известно Министерству имущественных отношений Архангельской области о нахождении на рассмотрении у Архангельской городской Думы проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск», а также то обстоятельство, что вопрос об утверждении данного проекта был включен в повестку дня сессии Архангельской городской Думы на 13.12.2012;

2) в том случае, если указанная информация была известна Министерству имущественных отношений Архангельской области, необходимо представить пояснения относительно причины согласования места размещения гостиницы (общежития) на рассматриваемом земельном участке 12.12.2012 (распоряжение от 12.12.2012 № 1815-р), а не в более поздний период, когда стали бы известны результаты соответствующего голосования;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

4. ООО «Жилой дом на Логинова» надлежит в срок до 03 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- дополнительную информацию относительно разработки проектной документации рассматриваемого жилищного комплекса, предполагаемого к размещению по ул. Логинова:

1) учитывая, что ООО «Жилой дом на Логинова» была представлена копия письма ООО «Агентство недвижимости «АГР» от 12.07.2011 в адрес ООО «Град проект» с просьбой о разработке проектной и рабочей документации по объекту «Эскизный проект застройки квартала, ограниченного улицами Логинова пр. Обводный канал ул. Садовая и ул. Суфтина с последующей разработкой многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Логинова и пр. Обводный канал», необходимо пояснить – существовала ли изначально проектная документация (эскизный проект) всего жилищного комплекса, включающего в качестве вставки гостиницу (общежитие), с последующим отказом от такого подхода и переходом на поэтапное составление проектной документации для каждой секции отдельно (в этом случае необходимо представить копию первоначальной проектной документации), либо проектная документация изначально составлялась для отдельных этапов строительства (необходимо представить имеющуюся документацию по каждому этапу строительства (допускается предоставление документации для ее обозрения непосредственно в заседание комиссии Архангельского УФАС России));

2) пояснения относительно наличия в тексте вышеназванного письма ООО «Агентство недвижимости «АГР» от 12.07.2011 в адрес ООО «Град проект» указания на кадастровый номер земельного участка –

29:22:040616:868, учитывая, что согласно кадастровому паспорту земельного участка соответствующий номер был присвоен только 14.02.2013;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

**Председатель Комиссии**

**Д.В. Бугаев**

**Члены Комиссии  
Нестеренко**

**Е.В.**

**А.Ю. Шахов**