

РЕШЕНИЕ

№054/10/18.1-443/2019

21 марта 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Иванов С.А. – начальник отдела по борьбе с картелями, член Комиссии;

Филатьева И.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...», направленную Пензенским УФАС России, на действия заказчика торгов конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...» при проведении торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» по лоту № 13 посредством публичного предложения (сообщение № 3331993 размещено на сайте www.m-ets.ru),

в присутствии:

заявителя - «...»,

заказчика торгов – конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России области поступила жалоба «...», направленная Пензенским УФАС России (вх. № 1676э от 13.03.2019 года), на действия заказчика торгов конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...» при проведении торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» по лоту № 13 посредством публичного предложения (сообщение № 3331993 размещено на сайте www.m-ets.ru).

Заявитель сообщает следующее.

25.02.2019 года «...», действующая на основании доверенности № 58АА1340720 от 25.02.2019 года, направила Заказчику через сайт торговой площадки «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/> заявку «...» по Лоту № 13: Молодняк сельскохозяйственных животных (бычки, телки, нетели), живым весом 121 612 кг. (Молодняк сельскохозяйственных животных: бычки 0-12 месяцев в количестве 4 голов; телки 0-12 месяцев в количестве 29 голов; бычки 12-24 месяцев в количестве 5 голов; телки 12-24 месяцев в количестве 123 головы, телки 24-36 месяцев в количестве 166 голов нетели в количестве 14 голов) на участие в электронном аукционе, подписанную электронной подписью.

Поданная заявка «...» была признана соответствующими требованиям, установленным документацией об аукционе и по итогам торгов признана победителем.

Аукционной комиссией в полном составе было вынесено решение: Рекомендовать Заказчику - АО «Палецкое-Агро» заключить контракт с участником электронного аукциона «...», по цене контракта 7 017 500 (Семь миллионов семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС согласно Протоколу № 34740-ОТПП/13 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» от 26.02.2019 года.

Далее 25.02.2019 года в соответствии с Договором о задатке № 1 в счет обеспечения оплаты (приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника) от 25.02.2019 года, «...»перечислил на спецсчёт АО «Палецкое-Агро» № 40702810825000000624 задаток в размере 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе по продаже имущества должника (Лот №13 - КРС) посредством публичного предложения.

Участником (победителем торгов на электронной площадке по адресу: <https://www.m-ets.ru/>) «...»был подписан Договор купли-продажи крупного рогатого скота от 26.02.2019 года данный подписанный Договор был направлен заказчику (АО «Палецкое-Агро»), заказчик направил участнику закупки «...»отказ от заключения Договора купли-продажи крупного рогатого скота от 26.02.2019 года с Приложением № 1, без объяснения причины.

В регламентированный Законом о контрактной системе срок «...»подписал Договор, предоставил денежные средства в качестве обеспечения исполнения Договора. Таким образом, «...». выполнил требования по заключению Договора предусмотренные Законом о контрактной системе.

В свою очередь Заказчиком не соблюдены требования закона при заключении Договора. Следовательно, Заказчик уклонился от заключения Договора. Заказчик отказался от заключения контракта, не мотивируя свой отказ. Следовательно, Заказчик целенаправленно уклоняется от подписания Договора купли-продажи крупного рогатого скота от 26.02.2019 года.

Жалоба «...»подана в соответствии с требованиями частей 6-8 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

25.12.2019 года конкурсным управляющим АО «Палецкое-Агро»«...». опубликовано объявление № 3341558 на сайте bankrot.fedresurs.ru о проведении торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» по лоту № 13 посредством публичного предложения.

Согласно Протоколу № 34740-ОТПП/13 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» от 26.02.2019 года на участие поступило 5 заявок – «...»«...»«...»«...», ООО Инвестиционный холдинг «UNIVERSAL DV», из них допущено и признано участниками торгов две заявки - «...»«...».

В соответствии с Сообщением о результатах торгов от 27.02.2019 года № 3523514 победителем торгов по лоту № 13 признана «...», действующая на основании доверенности № 58АА1340720 от 25.02.2019 года от имени «...»

27.02.2019 года опубликовано сообщение № 3524779 о сведениях о заключении договора купли-продажи, в соответствии с которым договор заключен с ООО «Золотая нива» как с лицом, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника в порядке статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

АО «Палецкое-Агро» является сельскохозяйственной организацией, соответственно договоры купли-продажи заключаются с учетом правил, предусмотренных статьями 110, 139, 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно частям 2, 3 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке,

предусмотренном настоящим Федеральным законом.

26.02.2019 года в адрес конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...» поступила заявка на приобретение имущества в порядке статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от ООО «Золотая нива».

В соответствии с письмом Администрации Баганского района Новосибирской области от 22.08.2018 года ООО «Золотая нива» относится к сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенным в той же местности, где АО «Палецкое-Агро».

Соответственно, конкурсный управляющий АО «Палецкое-Агро» «...» правомерно заключил договор с ООО «Золотая нива».

Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений организации и проведения торгов в действиях заказчика торгов конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...» при проведении торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» по лоту № 13 посредством публичного предложения (сообщение № 3331993 размещено на сайте www.m-ets.ru).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия заказчика торгов конкурсного управляющего АО «Палецкое-Агро» «...» при проведении торгов по продаже имущества АО «Палецкое-Агро» по лоту № 13 посредством публичного предложения (сообщение № 3331993 размещено на сайте www.m-ets.ru) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.