

## РЕШЕНИЕ № 9-РЗ/2021

**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

10 июня 2021 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>,

Члены комиссии:

<...>,

<...>.

при участии с использованием системы ВКС представителя Департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - Организатор торгов), в отсутствие <...> (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении <...> - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601007:15.

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрены сведения администрации муниципального образования г. Краснодар о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по

продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона <...> - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601007:15.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 10.06.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.

На основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2020 года № 2716, письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 11 февраля 2021 года № 52-32-15-5042/21, департаментом имущественных отношений Краснодарского края принято решение в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, расположенного на территории Павловского района.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 400000 кв. м с кадастровым номером 23:24:0601007:15, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ЗАО «Незамаевское» в 1000м восточнее ст.Незамаевской.», предназначенного для сельскохозяйственного производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 1 марта 2006 г. № 23-01/00-240/2004-76 (далее – участок).

Ограничения прав на участок отсутствуют.

Целевое назначение участка:

- для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды,

кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

- для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

- для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы – 102800 (сто две тысячи восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 3084 (три тысячи восемьдесят четыре) рубля.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 февраля 2021 года в 10.00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2021 года в 10.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств производился по рабочим дням с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, корпус литер А, 8 этаж, кабинет 801, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края», телефон 259-72-17.

29.03.2021 В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, либо в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной собственности Краснодарского края.

В установленные извещением сроки заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601007:15 подали:

1 .<...> (заявка подана 2 марта 2021 года в 12 час. 35 мин., зарегистрирована под № 1), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

2 .<...> (заявка подана 19 марта 2021 года в 12 час. 57 мин., зарегистрирована под № 2), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

3 .<...> (заявка подана 22 марта 2021 года в 11 час. 13 мин., зарегистрирована под № 3), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

4 .<...> (заявка подана 22 марта 2021 года в 11 час. 15 мин., зарегистрирована под № 4), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

5 .<...> (заявка подана 24 марта 2021 года в 11 час. 42 мин., зарегистрирована под № 5), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

6 .<...> (заявка подана 24 марта 2021 года в 12 час. 01 мин., зарегистрирована под № 6), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

7 .<...> (заявка подана 24 марта 2021 года в 12 час. 15 мин., зарегистрирована под № 7), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

8 .<...> (заявка подана 24 марта 2021 года в 12 час. 27 мин., зарегистрирована под № 8), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

9 .<...> (заявка подана 25 марта 2021 года в 09 час. 10 мин., зарегистрирована под № 9), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

10 .<...> (заявка подана 25 марта 2021 года в 09 час. 15 мин., зарегистрирована под № 10), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

11 .<...> (заявка подана 25 марта 2021 года в 09 час. 21 мин., зарегистрирована под № 11), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две

тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

12. <...> (заявка подана 25 марта 2021 года в 09 час. 29 мин., зарегистрирована под № 12), внесен задаток - 102800 руб. (Сто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

В соответствии с Протоколом № 2 все двенадцать заявок допущены к участию в аукционе.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона № 1 от 30.03.2021 г. последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 5000192 руб. внесено участником - <...> (билет № 11). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 4997108 руб. (Четыре миллиона девятьсот девяносто семь тысяч сто восемь рублей 00 копеек) внесено участником - <...> (билет № 11). Победителем признан участник с билетом под № 11 - <...>, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 5000192 руб. (Пять миллионов сто девяносто два рубля 00 копеек).

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 5000192 руб. (Пять миллионов сто девяносто два рубля 00 копеек).

На основании протокола о результатах аукциона от 30.03.2021 № 1 Департамент имущественных отношений Краснодарского края направил письмом от 13.04.2021 № 52-32-15-14865/21 в адрес <...> три экземпляра проекта договора аренды № 0000007923 земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601007:15 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, заключенного по результатам торгов. Протокол получен победителем торгов нарочно 30.03.2021 г.

17.05.2021 в адрес департамента поступили неподписанные два экземпляра проекта договора аренды № 0000007923 от <...> (вх. № 52-24106/21). Таким образом, в установленный срок Победитель торгов не подписал проекты договора аренды.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения,

предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

## РЕШИЛА:

Включить <...> в реестр недобросовестных у частников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя  
комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*