

РЕШЕНИЕ

по делу № 143-ОВ-16

«01» сентября 2016

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

при участии конкурсного управляющего Б<...>;

без участия представителей заявителя ООО «Регион-Арт-Строй» – надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу ООО «Регион-Арт-Строй» (вх. № 169505 и 169509 от 19.08.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего Б<...>- при проведении повторного аукциона по продаже имущества должника ООО «ТЕХНОСЕРВИС-И» извещение № 1387455 (www.fabrikant.ru) по лоту № 1 - нежилое строение 3-эт., S=1699,8 кв. м., кадастр. №22:65:011310:0007:01:405:002:000244170, адрес г. Бийск, ул. Трофимова 38, лит. А, А4; нежилое здание 1-эт., кадастр. №22:65:011310:0007:01:405:004:000020930, S=19,9 кв. м, адрес: г. Бийск, ул. Трофимова, 38, лит. Б; право аренды земельного участка, на котором находятся Здание 1 и Здание 2, адрес: г. Бийск, ул. Трофимова 38, S=5214,34 кв. м, кад. №22:65:011310:7, категория земель: для эксплуатации нежилых зданий, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Регион-Арт-Строй» (вх. № 169505 и 169509 от 19.08.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего Б<...> - при проведении повторного аукциона по продаже имущества должника ООО «ТЕХНОСЕРВИС-И» извещение № 1387455 (www.fabrikant.ru) по лоту № 1.

Заявитель указывает о том, что конкурсный управляющий не осуществил повторную оценку имущества должника, в связи с чем, начальная цена по лоту № 1 не соответствует рыночной стоимости.

На заседании комиссии организатор торгов пояснил, что 09.07.2016 в официальном печатном издании газета «Коммерсантъ» № 122 опубликовано сообщение о возобновлении проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ТЕХНОСЕРВИС-И» торги назначены на 27.08.2016, на электронной площадке «Межотраслевая торговая система «Фабрикант» извещение № 1387455.

Оценка имущества должника ООО «ТЕХНОСЕРВИС-И» производилась в 2015 году предыдущим конкурсным управляющим.

Повторная оценка не производилась, так как, в соответствии с положениями статьи

110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» у конкурсного управляющего отсутствует обязанность повторного проведения оценки продаваемого имущества, кроме того повторная оценка проводится в случае принятия на себя конкурсным кредитором или уполномоченным органом расходов на проведение такой оценки.

ООО «Регион-Арт-строй» не обращалось с требованием о проведении повторной оценки и оплаты расходов такой оценки.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в течение тридцати рабочих дней с даты включения сведений о результатах инвентаризации имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить внешнему управляющему требование о привлечении оценщика с указанием имущества, в отношении которого требуется оценка. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования внешний управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. При недостаточности денежных средств должника для проведения оценки имущества по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа внешний управляющий уведомляет об этом лицо, заявившее соответствующее требование, в течение двух рабочих дней с даты его поступления. В данном случае оценка имущества должника проводится, если конкурсный кредитор или уполномоченный орган, заявившие требование о проведении оценки имущества, перечислит на счет должника денежные средства для оплаты услуг оценщика в размере их стоимости. По итогам продажи предприятия (имущества) должника указанные денежные средства подлежат возврату конкурсному кредитору или уполномоченному органу в очередности, установленной пунктом 2 статьи 134 настоящего Федерального закона. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме. Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае принятия на себя конкурсным кредитором или уполномоченным органом расходов на проведение такой оценки.

Комиссией УФАС установлено, что к конкурсному управляющему Б<...> не обращались конкурсные кредиторы или уполномоченный орган с требованием о проведении повторной оценки продаваемого имущества должника ООО

«ТЕХНОСЕРВИС-И».

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Б<...> – при проведении процедуры продажи имущества должника ООО «ТЕХНОСЕРВИС-И» отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Регион-Арт-Строй» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>