

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № К03-131/15

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«11» сентября 2015 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-131/15 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 11.09.2015 г. № 448 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) Администрации Московского района Санкт-Петербурга (Московский пр-кт, д. 129, Санкт-Петербург, 196006), выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления **многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.14, корп.1, лит.А** (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015), что может иметь своим результатом недопущение конкуренции за право управления указанным многоквартирным домом и ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К03-131/15 к рассмотрению **на 30 сентября 2015 года в 14 часов 30 минут** по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, д. 13.
2. Привлечь к участию в деле № К03-131/15 в качестве ответчика Администрацию Московского района Санкт-Петербурга (Московский пр-кт, д. 129, Санкт-Петербург, 196006).
3. Привлечь к участию в деле № К03-131/15 в качестве заинтересованного лица:  
ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (ранее ООО «Городская домостроительная компания» (190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36).
4. **Администрации Московского района Санкт-Петербурга** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 28 сентября 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
  - 4.1. По многоквартирному дому по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.14, корп.1, лит.А, указать долю субъекта РФ – Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество;

4.2. Обоснование непроведения в порядке и сроки, установленные ч.4, ч.13 ст.161 Жилищного кодекса РФ, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.14, корп.1, лит.А с приложением подтверждающих документов.

5. **ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 28 сентября 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

5.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Договоры (соглашения, и т.п.), заключенные ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» и управляющей организацией в целях управления (содержания и эксплуатации) многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.14, корп.1, лит.А (далее – МКД) с обоснованием его заключения.

5.3. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.4. Количество договоров управления МКД, заключенных управляющей организацией с собственниками жилых помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.14, корп.1, лит.А с приложением формы типового договора.

Явка лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела №К03-131/15 обязательна.