

Ответчику

МКУ «Управление образования
Администрации Таштыпского района»
Ленина ул., д. 35, с. Таштып, Таштыпский
район, Республика Хакасия, 655740

Заинтересованному лицу

ООО «Хакасивол-строй»
Площадь 30 лет Победы ул., д. 122,
г. Черногорск, Республика
Хакасия, 655154

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 24-А-18

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

23 июля 2018 года
Абакан

Г.

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия от 23.07.2018 года № 123/1 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» ООО «Хакасивол-строй» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки №№ 0380300002417000006, 0380300002417000007, 0380300002417000008, 0380300002417000009, 0380300002417000010, 380300002417000011, 0380300002417000012,

0380300002417000013, 0380300002417000014, 0380300002417000015,
0380300002417000016, 0380300002417000017),

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

Как стало известно Хакасскому УФАС России из ответа СУ СК России по Республике Хакасия, в октябре 2017 года МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» размещено 12 аукционов на покупку и продажу жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Начальная (максимальная) цена контракта по всем электронным аукционам определена в размере 1 104 081 руб. (№№ закупок 0380300002417000006, 0380300002417000007, 0380300002417000008, 0380300002417000009, 0380300002417000010, 0380300002417000011, 0380300002417000012, 0380300002417000013, 0380300002417000014, 0380300002417000015, 0380300002417000016, 0380300002417000017).

По результатам рассмотрения заявок от участников каждого электронного аукциона победителем признан единственный участник в лице ООО «Хакасивол-строй».

В протоколах рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе по указанным выше закупкам отражено, что комиссия в составе <...> (председатель комиссии), <...> (заместитель председателя комиссии), <...> (секретарь комиссии), при отсутствующих членах комиссии – <...>, <...>, <...>, рассмотрела единственную заявку участника закупки и документы, содержащие дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в реестре участников, получивших аккредитацию на электронной площадке, на предмет соответствия требованиям Закона № 44-ФЗ и документации об электронном аукционе, и приняла решение о том, что ООО «Хакасивол-строй» соответствует предъявляемым требованиям.

Комиссией по результатам рассмотрения заявок ООО «Хакасивол-строй» по 12 электронным аукционам от 12.10.2017 и 26.10.2017 Общество признано соответствующим требованиям документации. В последующем с ним заключено 12 муниципальных контрактов на покупку квартир № 25-36 по ул. Советская, 119, с. Таштып, на сумму 1 104 081 руб. каждый, на общую сумму 13248972 руб.

Вместе с тем, разрешение на ввод 3 блок-секции дома № 119 по ул. Советская с. Таштып, ООО «Хакасивол-строй» получено 27.11.2017, а

право собственности на квартиры № 25-36 по ул. Советская, 119, с. Таштып зарегистрировано за ООО «Хакасивол-строй» только 22.12.2017.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 ФЗ № 44-ФЗ аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 ФЗ № 44-ФЗ, на соответствие их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

Согласно ч. 2 ст. 69 ФЗ № 44-ФЗ аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей. Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Пунктом 33 Раздела 1 документации об аукционе на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе и инструкции к ее заполнению.

Установлено, что во второй части заявки также должна содержаться декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным ч. 1, 1.1. ст. 31 Закона № 44-ФЗ. Кроме того, в Разделе 2 «Проект муниципального контракта», который также является частью аукционной документации, в п. 1.1 установлено, что «Заказчик приобретает в собственность...принадлежащую продавцу на праве собственности жилое помещение...», в и. 1.2 закреплено обязательное требование о том, что «Указанные жилые помещения... принадлежат Продавцу на праве собственности», а также об указании сведений о записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Также в Разделе 3 «Техническое задание» в п. 3 п. 6 установлено требование к объекту закупки в виде нахождения жилого помещения в собственности участника аукциона.

Пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе определено, что при осуществлении закупки Заказчик устанавливает единое требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

При указанных обстоятельствах, принятие решения о признании

заявок ООО «Хакасивол-строй» соответствующими требованиями действующего законодательства, заключение с ним в последующем муниципальных контрактов, не является законным.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, в действиях МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» содержатся признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное и руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 24-А-18 к рассмотрению **на 23 августа 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, кабинет 303.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве
 - ответчика: МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» (Ленина ул., д. 35, с. Таштып, Таштыпский район, Республика Хакасия, 655740),
 - заинтересованного лица: ООО «Хакасивол-строй» (Площадь 30 лет Победы ул., д. 122, г. Черногорск, Республика Хакасия, 655154).
3. Ответчику – МКУ «Управление образования Администрации Таштыпского района» представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 16.08.2018 года** следующую информацию:
 - копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, ИНН;
 - копии учредительных документов;
 - копии документов, подтверждающих полномочия и.о. руководителя учреждения;

- копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (по спорным аукционам);
- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела;
- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

4. Заинтересованному лицам – ООО «Хакасивол-строй» представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 16.08.2018 года** следующую информацию:

- копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, ИНН;
- копии учредительных документов;
- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела;
- копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (по спорным аукционам);
- копии документов о регистрации права собственности на квартиры 25-36 по ул. Советская, 119 с. Таштып;
- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность, а также подтверждающими полномочия на участие в деле.

Председатель комиссии

<...>