

**Заказчик –**  
ОАО «РЖД»

e-mail: rkzs@nrr.ru

**Лицо, в отношении которого  
подано обращение –**

ООО «ПрофитСтрой»

e-mail: UBORKA20@YANDEX.RU

### **Заключение № 076/10/5-784/2022**

#### **по результатам проверки факта существенного нарушения поставщиком договора, явившегося основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора**

08 сентября 2022 года  
Ярославль

г.

(изготовлено в полном объеме 12.09.2022)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Комиссия), в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок Потемкина Т. В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Давыдова А. М., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Артамонов А. О.,

рассмотрев сведения, представленные ОАО «РЖД» (вх. № 9901-ЭП/22 от 29.08.2022), о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений в отношении ООО «ПрофитСтрой» в связи с существенным нарушением последним условий договора на оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений от 22.06.2022 № 539/ОКЭ-ЦДТВ/22/2/1, заключенного по результатам проведения открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме на право заключения договора оказания услуг по уборке производственных и служебных помещений (Извещение - 539/ОКЭ-ЦДТВ/22).

с участием:

от ОАО «РЖД» - <...>, <...>, <...> (по доверенностям),

от ООО «ПрофитСтрой» - <...> (до перерыва), <...> (по доверенностям),

#### **у с т а н о в и л а:**

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области

поступили сведения, представленные ОАО «РЖД» (вх. № 9901-ЭП/22 от 29.08.2022), о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений в отношении ООО «ПрофитСтрой» (ИНН 7736654728, ОГРН 1137746054511) в связи с существенным нарушением последним условий договора на оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений от 22.06.2022 № 539/ОКЭ-ЦДТВ/22/2/1, повлекшим односторонний отказ ОАО «РЖД» от исполнения договора с последующим его расторжением.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

22.06.2022 ОАО «РЖД» (заказчик) с победителем открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме на право заключения договора оказания услуг по уборке производственных и служебных помещений (Извещение - 539/ОКЭ-ЦДТВ/22) – ООО «ПрофитСтрой» (исполнитель) был заключен договор на оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений от 22.06.2022 № 539/ОКЭ-ЦДТВ/22/2/1 (далее – договор).

Договор заключен с использованием функционала электронной торговой площадки «РТС-тендер» посредством подписания электронного документа формата «docx» электронными подписями.

В соответствии с пунктом 1.1 договора исполнитель обязуется оказывать, а заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги по уборке производственных и служебных помещений (далее – услуги).

Перечень объектов, содержание, периодичность и место оказания услуг указаны в приложении №1 к договору.

Согласно пункту 2.1.1 договора исполнитель обязан оказать услуги в соответствии с требованиями договора, законодательства Российской Федерации, в том числе санитарно-эпидемиологического надзора, национальным стандартом РФ ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 ноября 2014 г. № 1554-ст), требованиями, обычно предъявляемыми к данному виду услуг, и передать заказчику результаты оказанных услуг в предусмотренные договором сроки по акту выполненных работ (оказанных услуг).

В соответствии с пунктом 1 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Согласно пункту 2.4.1 договора заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество услуг, выполняемых исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

Как указано в обращении, в период с 23 по 30 июня 2022 г. заказчиком организована работа по проведению проверок исполнения обязательств в соответствии с условиями договора. По результатам проверок выявлены существенные нарушения обязательств по договору, составлены соответствующие акты осмотра производственных и служебных помещений на

объектах. Всего по состоянию на 30 июня 2022 г. подтверждены 24 случая нарушения условий исполнения договора на объектах, перечисленных в приложении № 1 к договору.

В связи с этим 04.07.2022 заказчиком в адрес исполнителя на электронную почту alexkultura@mail.ru, указанную ООО «ПрофитСтрой» в заявке на участие в закупке, а также в абзаце 3 пункта 9.2 договора, направлено претензионное письмо от 04.07.2022 № ИСХ-3324/СЕВ ДТВ о неисполнении обязательств по договору с приложением соответствующих актов, что подтверждается скриншотом исходящего электронного письма.

Ответ на данную претензию со стороны исполнителя не последовал.

В соответствии с пунктом 2.1.13 договора исполнитель обязан предоставить заказчику для согласования утвержденный акт допуска лиц (с указанием паспортных данных) на объекты заказчика, на которых непосредственно будут оказываться услуги. Акт допуска лиц предоставляется перед началом оказания услуг.

Заказчиком представлена инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме на объекты Ярославского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению, утвержденной приказом исполняющего обязанности начальника Ярославского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения ЦДТВ филиала ОАО «РЖД» от 28.01.2022 (далее – инструкция).

Согласно пункту 11 инструкции работники предприятия, осуществляющие уборку помещений и территории объекта, допускаются на объект в рабочие дни после 19:00 часов на основании списков, подписанных начальником СЕВ ДТВу-1, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Допуск указанных работников на охраняемый объект в иное время, а также в выходные и праздничные дни осуществляется на основании приказа начальника СЕВ ДТВу-1, копия приказа передается сотрудникам СЕВ ДТВу-1.

Как пояснили представители заказчика, акт допуска лиц ООО «ПрофитСтрой» не предоставлялся, в связи с чем ОАО «РЖД» список (списки) работников, подписанный начальником СЕВ ДТВу-1 также не был составлен, что свидетельствует о том, что исполнитель не приступал и не мог приступить к исполнению своих обязанностей по договору.

Согласно пункту 12.5 договора стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 12.6 договора расторжение настоящего договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора. Настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

По причине того, что услуги, предусмотренные договором, не оказывались, ОАО «РЖД» принято решение о расторжении договора в одностороннем порядке по причине существенного нарушения исполнителем условий данного договора, в связи с чем 29.07.2022 в адрес ООО «ПрофитСтрой» на электронную почту alexkultura@mail.ru направлено уведомление от 29.07.2022 № ИСХ-3763/СЕВДТВ о расторжении договора с 18.08.2022, что подтверждается скриншотом исходящего сообщения.

01.08.2022 заказчиком посредством почтовой связи направлено заказное письмо в адрес ООО «ПрофитСтрой», содержащее данное уведомление. Письмо не было получено исполнителем и возвращено отправителю, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80110174336808.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) в реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которого иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров.

В обращении указано, что ОАО «РЖД» является заказчиком, в отношении которого иностранными государствами введены политические или экономические санкции, что подтверждается, в том числе общедоступной информацией в соответствии с письмом Минфина России от 18.04.2022 № 24-01-09/34211.

В письменных пояснениях, направленных в адрес Ярославского УФАС России (вх. № 10467-ЭП/22 от 08.09.2022), ООО «ПрофитСтрой» сообщило, что основания для включения Общества в реестр недобросовестных поставщиков отсутствуют.

Так, исполнитель утверждает, что услуги им оказывались надлежащим образом. Список сотрудников исполнителя на момент заключения договора уже имелся у заказчика, так как данные лица ранее оказывали ОАО «РЖД» услуги по уборке и имели допуск на объекты и территорию заказчика.

В подтверждение своих доводов ООО «ПрофитСтрой» представлена смета на оказание услуг по уборке служебных помещений, являющаяся приложением № 2.1 к договору оказания услуг № 1491/ОАЭ-СЕВ/19/1/1 от 30.04.2019; сканированное изображение описи к письму исполнителя, направленному в адрес ОАО «РЖД» 02.09.2022 и содержащему счет № 217 от 31.08.2022, акт № 217 от 31.08.2022, счет-фактуру № 217 от 31.08.2022 на оплату услуг; а также кассовые чеки об отправке писем.

Проанализировав представленные материалы, а также доводы сторон, Комиссия

приходит к следующим выводам.

В соответствии с актами осмотра производственных и служебных помещений ОАО «РЖД», в частности, установлено, что в здании мастерской водоснабжения, пристройке сан-бытового помещения к мастерским, здании складских помещений Северной дирекции по тепловодоснабжению по адресу: г. Ярославль, ул. П. Морозова, д. 19а уборка не производилась, а именно: имеются скопления грязи, пыли, пуха; не выбрасывался мусор из мусорных корзин, не выполнялись работы на лестничной площадке и в санитарно-гигиеническом помещении (туалет).

Факт неисполнения исполнителем своих обязанностей по договору установлен и в отношении других объектов Ярославского территориального участка Северной дирекции по теплоснабжению.

Представленные ООО «ПрофитСтрой» документы не подтверждают факт оказания Обществом услуг по уборке помещений.

Так, представленная смета на оказание услуг по уборке служебных помещений является приложением к другому договору, перечень объектов, указанных в смете не соответствуют перечню, установленному договором от 22.06.2022 № 539/ОКЭ-ЦДТВ/22/2/1, в графе «Уборщицы» представлены исключительно фамилии без указания имени и отчества.

Письмо исполнителя, содержащее счет № 217 от 31.08.2022, акт № 217 от 31.08.2022 и счет-фактуру № 217 от 31.08.2022 на оплату услуг (сканированная опись по данному письму представлена Комиссии), направлено в адрес ОАО «РЖД» 02.09.2022 и также не принимается Комиссией. Кроме того, сам текст письма отсутствует у Комиссии в материалах дела, в связи с чем его содержание не может быть положено в основу принимаемого решения. Кассовые чеки об отправке почтовых отправлений также представлены без документов, факт отправки которых должны подтвердить.

Таким образом, ООО «ПрофитСтрой» не доказан факт оказания услуг, предусмотренных договором.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии признаков недобросовестного поведения в действиях ООО «ПрофитСтрой».

В соответствии с вышеизложенным, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», считает, что при сложившихся обстоятельствах имеются основания для включения сведений об ООО «ПрофитСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 5 Федерального закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Комиссия Ярославского УФАС России,

## **з а к л ю ч и л а:**

включить в реестр недобросовестных поставщиков сведения, представленные представленные ОАО «РЖД» (вх. № 9901-ЭП/22 от 29.08.2022), о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений в отношении ООО «ПрофитСтрой» (ИНН 7736654728, ОГРН 1137746054511).

### **Сведения, подлежащие включению в Реестр недобросовестных поставщиков:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПрофитСтрой» (ООО «ПрофитСтрой»)

**Сведения о месте нахождения юридического лица:** Российская Федерация, 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 12А, ЭТАЖ/ПОМ/КОМ 2/II/20

**ИНН ООО «ПрофитСтрой»** 7736654728

**Дата подведения итогов закупки:** 07.06.2022

### **Сведения о договоре:**

**Наименование работ:** оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений

**Дата заключения:** 22.06.2022

**код по ОКПД:** 81.21.10.000

**валюта договора:** Российский рубль

**цена договора:** 1 626 110,64 руб. (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч сто десять рублей 64 копейки) с учетом НДС, 1 355 092,20 руб (один миллион триста пятьдесят пять тысяч девяносто два рубля 20 копеек) без учета НДС

**срок исполнения договора:** с 01.06.2022 по 31.05.2025

**код валюты договора:** 643

**дата расторжения договора:** 18.08.2022

**Основание расторжения:** односторонний отказ ОАО «РЖД», в отношении которого введены политические или экономические санкции, от исполнения договора в связи с существенным нарушением ООО «ПрофитСтрой» указанного договора.

**Документ, являющийся основанием расторжения:** уведомление от 29.07.2022 № ИСХ-3763/СЕВ ДТВ.

Председатель Комиссии

Т. В. Потемкина

Члены Комиссии

А. М. Давыдова

А. О. Артамонов