

- Решение по
- делу № РНУ-74-7/17

Резолютивная часть решения оглашена «10» октября 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено «13» октября 2017 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	<...>	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Членов	<...>	начальника отдела контроля торгов и
Комиссии:		- органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	специалиста-эксперта отдела контроля
		- торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-7/17 о включении <...> (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, кадастровый № 74:30:0104040:135, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Сибилева, д. 57, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв. м, являющегося предметом Аукциона (далее – Земельный участок), извещение № 130717/0054540/02, лот № 2 (далее – Аукцион),

У С Т А Н О

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа (далее – Управление) о победителе торгов, <...> (ИНН <...>), уклонившейся от заключения договора купли-продажи Земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

<...>, уведомленная о времени и месте рассмотрения настоящего дела надлежащим образом, на заседание Комиссии не явилась, пояснений не представила.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации Копейского городского округа от 28.06.2017 № 1585-п «О проведении аукциона» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 13 июля 2017 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 130717/0054540/02).

В соответствии с извещением дата начала приема заявок на участие в торгах – 12.07.2017, дата окончания подачи заявок – 08.08.2017, дата проведения Аукциона – 14.08.2017.

Начальная цена лота составляет 327 760 рублей.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных

участников аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 09.08.2017 к участию в Аукционе допущено два заявителя.

В соответствии с Протоколом о результатах Аукциона от 14.08.2017 № 2 победителем торгов по лоту № 1, признана <...>, предложившая максимальную цену за Земельный участок.

24.08.2017 Управлением вручено <...> 3 экземпляра подписанного со стороны организатора торгов проекта договора купли-продажи Земельного участка.

Таким образом, <...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка.

Однако, победителем торгов в тридцатидневный срок со дня направления трех экземпляров договора, подписанного Управлением, указанные договоры не были подписаны и представлены организатору торгов. 25 августа 2017 года Управлением получено письмо от победителя торгов, из содержания которого следует, что <...> отказывается от подписания договора купли-продажи Земельного участка, в связи с отсутствием финансовой возможности оплаты по указанному договору.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Управлением по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа в отношении <...> (ИНН <...>), в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Челябинская область, г. Копейск, ул. Сибилева, д. 57, являющегося предметом проведенного 14.08.2017 Аукциона с извещением № 130717/0054540/02, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

