

## РЕШЕНИЕ

по делу №26-Т/2012

о рассмотрении жалобы

28 июня 2012 года

г. Благовещенск

Решение изготовлено в полном объеме 29.06.2012

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) <...>,

в присутствии представителя организатора торгов - ООО «Миссия» - <...>, конкурсного управляющего ООО «Финансово-строительная компания «Мыс» - <...>, представитель заявителя – ООО «Строитель-РЖД», уведомленного надлежащим образом, не явился,

разъяснив участникам заседания их права, порядок рассмотрения жалобы, сообщив о ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

рассмотрела поступившую по подведомственности 15.06.2012 в Амурское УФАС России жалобу ООО «Строитель-РЖД» на действия аукционной комиссии организатора торгов - ООО «Миссия» при проведении торгов в электронной форме способом аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Финансово-строительная компания «Мыс», объявленного сообщением №77030478499 от 05.05.2012, выразившиеся, по мнению заявителя, в необоснованном отказе в допуске к участию в торгах заявителю ООО «Строитель-РЖД» по лоту №1: Кран башенный QTZ80-TC5015.2004г.в., и по лоту №3: Подъемник грузовой электрический SC200/200.2004г.в. по основанию некорректного решения об одобрении крупной сделки (не указана цена сделки).

Организатором торгов представлены письменные пояснения, где указано следующее.

На сайте системы электронных торгов «Российский аукционный дом» было опубликовано извещение об открытых торгах по продаже имущества предприятия –банкрота ООО «Финансово-строительная компания «Мыс» согласно Предложения о порядке и условиях проведения торгов. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» произведена публикация сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ.ru» от 05.05.2012 с указанием требований к заявке на участие в торгах, а именно: «Юридические лица представляют нотариально заверенные копии: учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не позднее 30 дней до дня подачи заявки; платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; решение соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юридического лица; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя на подачу заявки и на участие в торгах; документ, удостоверяющий личность представителя, подающего заявку и участвующего в торгах». Заявка ООО «Строитель-РЖД» №12819-ИД на лот №3 была принята 14 июня 2012 года в 08:41:18 (московского времени), заявка №12820-ИД на лот №1 была принята 14 июня 2012 в 08:47:03 (московского времени). К данным заявкам ООО

«Строитель-РЖД» были прикреплены следующие документы: заявка, копия выписки из ЕГРЮЛ от 12.05.2012, решение о назначении директора общества, решение об одобрении крупной сделки, подтверждение оплаты по договору задатка, договор задатка, свидетельства ИНН, ОГРН.

Рассмотрев вышеуказанные документы, организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах заявителю по следующим причинам:

- 1) В решении о назначении директора ООО «Строитель-РЖД» нет полномочий руководителя на совершение данной сделки и на участие в торгах.
- 2) В решении об одобрении крупной сделки отсутствует суммовой эквивалент совершения сделки.
- 3) Не представлен документ, удостоверяющий личность представителя, подающего заявку и участвующего в торгах (копия паспорта).
- 4) По состоянию на 14.06.2012 в 09:00 часов (московское время) из Отделения 8636 Сбербанка России г.Благовещенска не поступило подтверждения о зачислении денежных средств по договору задатка. Денежные средства были зачислены на расчетный счет ООО «Миссия» 14.06.2012 в 09:49 часов (московского времени). Заявки принимались до 09:00 часов (московского времени).

На заседании Комиссии Амурского УФАС России представитель организатора торгов пояснил, что действия ООО «Миссия» являются обоснованными, правомерными и совершенными в соответствии с действующим законодательством.

Конкурсный управляющий поддержал доводы организатора торгов.

Заслушав представителя организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Финансово-строительная компания «Мыс», изучив представленные материалы жалобы, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

24.10.2011 заключен договор поручения, согласно которому Поверенный - ООО «Миссия» обязуется осуществлять от имени и за счет Доверителя - ООО «Финансово-строительная компания «Мыс» подготовку и проведение открытых электронных торгов в форме аукциона по реализации имущества должника – Доверителя, выполняя функции организатора торгов.

Протоколом собрания кредиторов ООО «Финансово-строительная компания «Мыс» от 29.11.2011 утверждено Положение о порядке и условиях продажи имущества ООО «ФСК «Мыс».

05.05.2012 в газете «Коммерсантъ» размещено сообщение №77030478499 о проведении торгов в электронной форме способом аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Финансово-строительная компания «Мыс». Аукцион проводился на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом»: <http://lot-online.ru>.

Начальная цена продажи имущества должника:

Лот 1 - Кран башенный QTZ80-TC5015.2004г.в.: 1 615 950,00 рублей.

Лот 2 - Кран башенный QTZ63-5013, 2004 г.в.: 1 292 760,00 рублей.

Лот 3 - Подъемник грузовой электрический SC200/200.2004г.в.: 297 000,00 рублей.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10.05.2012 и заканчивается 14.06.2012 в 09:00 часов (время московское).

Задаток в размере 5% от начальной цены имущества вносится на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Сумма задатка на каждый из лотов:

Лот 1: 80 797,50 рублей.

Лот 2: 64 638,00 рублей.

Лот 3: 14 850,00 рублей.

Дата подведения результатов приема заявок на участие в торгах: 15 июня 2012 года в 10.00 часов (московского времени).

Приказом ООО «Миссия» от 25.10.2011 №15 создана аукционная комиссия по проведению торгов по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «ФСК «Мыс».

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 15.06.2012 на участие в аукционе по лоту №1 14.06.2012 в 08:41:18 часов поступила одна заявка от ООО «Строитель РЖД» (номер заявки № 12819-ИД).

Заявителю отказано в допуске к участию в торгах.

Протокол не содержит обоснования отказа в допуске заявителю к участию в торгах. В табличной форме указано: «1) соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям: да; 2)соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений: нет; 3) поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего протокола: да».

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 15.06.2012 на участие в аукционе по лоту №3 14.06.2012 в 08:47:03 часов поступила одна заявка от ООО «Строитель РЖД» (номер заявки № 12820-ИД).

Заявителю отказано в допуске к участию в торгах.

Протокол не содержит обоснования отказа в допуске заявителю к участию в торгах. В табличной форме указано: «1) соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям: да; 2)соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений: нет; 3) поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего протокола: да».

В соответствии с протоколами о результатах проведения торгов от 15.06.2012 торги

по продаже имущества должника по лотам №1 и №3 признаны несостоявшимися.

В соответствии с п. 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 (далее - Порядок) протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протоколы аукционной комиссии организатора торгов в нарушение п. 5.2 Порядка не содержат оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В соответствии с п. 4.3 Порядка заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В соответствии с сообщением о проведении торгов в составе заявки на участие в торгах юридические лица представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не позднее 30 дней до дня подачи заявки; платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; решение соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юридического лица; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя на подачу заявки и на участие в торгах; документ, удостоверяющий личность представителя, подающего заявку и участвующего в торгах.

В соответствии с п. 5.2 Порядка к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 5.3 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Сообщение о проведении рассматриваемых торгов содержит условие о том, что к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, обеспечившие поступление на счет организатора торгов суммы задатка в установленный срок

(т.е. в срок не позднее даты окончания приема заявок).

Указанное положение сообщения о проведении торгов противоречит ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), пп. 3 п. 5.3 Порядка.

В составе заявок ООО «Строитель РЖД» по лотам №1 и №3 представлены платежные поручения от 14.06.2012 № 7626, № 7625 с отметками банка об исполнении, подтверждающие внесение задатка на участие в торгах по лотам №1 (в сумме 80 797,50 рублей) и №3 (в сумме 14850,00 рублей) до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Организатором торгов в протоколах об определении участников торгов от 15.06.2012 на участие в аукционе по лотам №1 и №3 подтверждено поступление денежных средств в сумме задатка на участие в торгах на дату составления протокола.

Таким образом, отказ в допуске к участию в торгах ООО «Строитель РЖД» по причине непоступления денежных средств по договору задатка до окончания срока подачи заявок является необоснованным.

В составе заявок ООО «Строитель РЖД» на участие в торгах по лотам №1 и №3 имеется решение участников общества от 25.10.2010 о назначении на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Строитель РЖД» <...>. Указанные сведения отражены в выписке из ЕГРЮЛ от 12.05.2012.

В соответствии с п. 12.1.1 устава ООО «Строитель РЖД» высшим органом общества является общее собрание участников общества. В соответствии с п. 12.2.1, п. 12.2.3, п. 12.2.5 устава ООО «Строитель РЖД» единоличным исполнительным органом Общества является директор. Директор общества назначается сроком на семь лет. Директор общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Заявки на участие в торгах по лотам №1 и №3 подписаны электронной подписью директора ООО «Строитель РЖД» <...>.

Таким образом, отказ в допуске к участию в торгах ООО «Строитель РЖД» по причине непредставления документа, подтверждающего полномочия лица действовать в торгах от ООО «Строитель РЖД», является необоснованным.

В составе заявок ООО «Строитель РЖД» на участие в торгах по лотам №1 и №3 имеются также:

- решение участников общества от 14.06.2012 об одобрении крупной сделки, где указано следующее: «Одобрить совершение крупной сделки. Сделка совершается в случае выигрыша на аукционе на право приобретения подъемника грузового электрического SC200/200.2004г.в.».

- решение участников общества от 14.06.2012 об одобрении крупной сделки, где указано следующее: «Одобрить совершение крупной сделки. Сделка совершается в случае выигрыша на аукционе на право приобретения Крана башенного QTZ80-TC5015.2004».

В соответствии с ч. 3 ст. 46 Закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с

ограниченной ответственностью" решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

В решениях участников ООО «Строитель РЖД» не указана цена одобряемой сделки, соответственно, в составе заявок заявителя по лотам №1 и №3 отсутствуют надлежащим образом оформленные решения об одобрении крупной сделки.

Таким образом, представленные в составе заявок ООО «Строитель РЖД» по лотам №1 и №3 решения об одобрении крупной сделки не соответствуют установленным требованиям, следовательно, аукционная комиссия организатора торгов правомерно приняла решение об отказе в допуске к участию в торгах заявителю по данному основанию.

В составе заявок ООО «Строитель РЖД» отсутствует документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (директора ООО «Строитель РЖД»), что не соответствует требованиям сообщения о проведении торгов. Таким образом, отказ заявителю в допуске к участию в торгах по лотам №1 и №3 по данному основанию является обоснованным.

Рассмотрев жалобу ООО «Строитель РЖД» на действия аукционной комиссии организатора торгов - ООО «Миссия» при проведении торгов в электронной форме способом аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Финансово-строительная компания «Мыс», объявленного сообщением №77030478499 от 05.05.2012, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54, ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Комиссия Амурского УФАС России приняла

#### РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу ООО «Строитель РЖД» необоснованной.
2. Признать аукционную комиссию организатора торгов – ООО «Миссия» нарушившей п. 5.2, пп. 3 п. 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 в части неуказания в протоколах об определении участников торгов по лотам №1 и №3 оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а также необоснованного отказа в допуске к участию в торгах по лотам №1 и №3 ООО «Строитель РЖД» по основаниям: отсутствия документа, подтверждающего полномочия руководителя; отсутствия подтверждения зачисления денежных средств в сумме задатка на счет организатора торгов до окончания срока подачи заявок.
3. Признать организатора торгов ООО «Миссия» нарушившим ч. 12 ст. 110 Закона о

несостоятельности (банкротстве), пп. 3 п. 5.3 Порядка.

Решение, принятое Комиссией по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражный суд Амурской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>