

## ПРЕДПИСАНИЕ

### ПО ДЕЛУ № 04/01/15-378/2023 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«22» ноября 2023 г. г. Москва

Комиссия Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению  
дела

№ 04/01/15-378/2023 о нарушении антимонопольного законодательства в  
составе (далее – Комиссия ФАС России):

председатель Комиссии:

<...>;

члены Комиссии:

<...>;

<...>;

<...>;

<...>,

на основании решения по делу № 04/01/15-378/2023 от 22.11.2023 о  
нарушении

городской Думой муниципального образования город Новороссийск  
части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в принятии  
решения городской Думой муниципального образования город  
Новороссийск от 22.03.2022

№ 241, решения городской Думы муниципального образования город  
Новороссийск от 22.11.2022 № 322, приостанавливающих выдачу  
разрешений на строительство объектов капитального строительства  
жилого назначения, не соответствующих действующему  
градостроительному законодательству, которые привели (могли  
привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на  
рынке жилищного строительства муниципального образования город  
Новороссийск,

в присутствии:

- <...> – представителя ООО «СЗ «Строй-Ресурс» доверенность (доверенность от 09.03.2023 № б/н);

- <...> – представителя городской Думы муниципального образования город Новороссийск (доверенность от 11.07.2023 № б/н),

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50  
Закона о защите конкуренции,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Городской Думе муниципального образования город Новороссийск в течение 1 месяца (одного месяца) с даты получения настоящего Предписания прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся

в принятии решения городской Думой муниципального образования город Новороссийск от 22.03.2022 № 241, решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2022 № 322, приостанавливающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, не соответствующих действующему градостроительному законодательству, которые привели (могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке жилищного строительства муниципального образования город Новороссийск, путем исключения из действующей редакции Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2014 № 439 положений, предусмотренных пунктом 6 статьи 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, приостанавливающих на территории муниципального образования город Новороссийск выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган  
не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия  
в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.