

Главе администрации
муниципального района «Грайворонский район»
Белгородской области

Резолютивная часть решения
объявлена 26.04.2012

Полный текст решения
изготовлен 02.05.2012

РЕШЕНИЕ
(извлечение)

26 апреля 2012 года г. Белгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее - Белгородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 189-12-А3 по признакам нарушения администрацией Грайворонского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), установила:

В ходе проведения 29.03.2012 выездной плановой проверки соблюдения положения статей 15-18, 20 и 21 Закона о защите конкуренции администрацией Грайворонского района было рассмотрено постановление администрации Грайворонского района от 11.03.2012 № 131 «О предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 25392 кв.м ООО «ТК «Экотранс» (далее — постановление от 11.03.2012 № 131).

При анализе указанного постановления были установлено, что в нем содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Пунктом 1 постановления от 11.03.2011 № 131 ООО «Транспортная компания «Экотранс» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 31:13:0000000:221 общей площадью 25392 кв.м из земель населенных пунктов, сроком на 5 лет, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Грайворон, ул. Тарана, 1-ж, для строительства пункта приема отходов (строительство мусороперегрузочной станции)

В соответствии с ч. 3 ст. 31 Земельного Кодекса РФ, органы местного

самоуправления городских и сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

Из содержания постановления от 11.03.2012 № 131 не усматривается, что при предоставлении в аренду земельного участка ООО «ТК «Экотранс» были соблюдены требования ч. 3 ст. 31 Земельного Кодекса РФ.

Принимая решение о предоставлении в аренду земельного участка без проведения обязательных публичных процедур, администрация Грайворонского района совершила действия, фактически исключавшие возможность конкуренции хозяйствующих субъектов за право аренды данного земельного участка, что противоречит требованиям ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представитель администрации Грайворонского района пояснил, что земельный участок, указанный в постановлении от 11.03.2012 № 131 был предоставлен в аренду на основании заявления ООО «ТК «Экотранс» о предоставлении земельного участка в аренду для строительства пункта приема отходов (строительство мусороперегрузочной станции). Информация о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, указанного в постановлении от 11.03.2012 № 131 была размещена в газете «Родной край» (№ 7 (4678) от 28.01.2012) и на сайте администрации Грайворонского района 25.01.2012. Представитель ответчика представил Комиссии письменное правовое обоснование издания постановления от 11.03.2012 № 131 (с копией газеты «Родной край» № 7 (4678) от 28.01.2012, информацией об извещении о предоставлении в аренду земельного участка от 25.01.2012).

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителя ответчика, установила следующее.

В соответствии с ч. 3 ст. 31 Земельного Кодекса РФ, органы местного самоуправления городских и сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

На основании представленных администрацией Грайворонского района документов Комиссия Белгородского УФАС России пришла к выводу, что постановление от 11.03.2012 № 131 было принято в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 31 Земельного кодекса РФ (с соблюдением обязательных требований об информировании населения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства), что указывает на отсутствие нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, частями 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции Комиссия Белгородского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 189-12-АЗ в отношении администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области в связи с отсутствием нарушений антимонопольного законодательства при издании постановления администрации Грайворонского района от 11.03.2012 № 131 «О предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 25392 кв.м ООО «ТК «Экотранс».

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.