

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

12.08.2020

Дело № 073/04/14.3-395/2020

г. Ульяновск

Заместитель руководителя - начальник отдела Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области С<...>в И.И., рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г. Ульяновска старшего советника юстиции П<...>ко П.В. от 16.07.2020 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном **частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** (далее также - *КоАП РФ*), в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестспецстрой»** (далее также - *ООО «СЗ «Инвестспецстрой»*), ОГРН 1197325004898, ИНН 7325164678, расположенного по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116 А, оф. 26, и материалы дела об административном правонарушении, в присутствии представителя *ООО «СЗ «Инвестспецстрой»* Ш<...>ва А.Т. (доверенность от 14.07.2020, паспорт <...> в отсутствие представителя прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска (о месте и времени рассмотрения дела прокуратура извещена),

УСТАНОВИЛ:

28.07.2020 в Ульяновское УФАС России поступили (исх. № 07-04-2020/4936-2020 от 21.07.2020, вх. № 5372 от 28.07.2020) постановление прокурора Ленинского района г. Ульяновска старшего советника юстиции П<...>о П.В. от 16.07.2020 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении *ООО «СЗ «Инвестспецстрой»* и иные материалы дела об административном правонарушении, а именно фотоснимки рекламных конструкций, копия договора № 3/2020 от 04.03.2020.

В постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении указано следующее. В ходе проведенной прокуратурой Ленинского района г. Ульяновска в период с 01.07.2020 по 16.07.2020 проверки деятельности *ООО «СЗ «Инвестспецстрой»* выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, выраженные в согласовании и распространении в период с апреля по 16.07.2020 (время совершения административного правонарушения) рекламы строящихся в г. Ульяновске по адресам: ул. Л. Толстого, д. 9 и ул. К. Маркса, д. 55 многоквартирных домов, размещенных на рекламных конструкциях, установленных в г. Ульяновске по адресам: ул. Шевченко, д. 74 и ул. Крымова, д. 9, соответственно. Установлено, что *ООО «СЗ «Инвестспецстрой»* осуществляет строительство указанных многоквартирных домов и в целях привлечения к строящимся объектам 04.03.2020 заключило с обществом с ограниченной ответственностью «ХХI век» (далее - *ООО «ХХI век»*), ОГРН 1027301175440, ИНН 7303020087, договор на размещение рекламы на рекламных конструкциях, установленных в г. Ульяновске по адресам: ул.

Шевченко, д. 74 (место совершения административного правонарушения) и ул. Крымова, д. 9 (место совершения административного правонарушения). Согласованная ООО «СЗ «Инвестспецстрой» реклама указанных строящихся многоквартирных домов, в которой отсутствуют сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, размещена на рекламных конструкциях, установленных в г. Ульяновске по адресам: ул. Шевченко, д. 74 и ул. Крымова, д. 9, что является нарушением ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.06.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - *Федеральный закон «О рекламе»*).

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, должна содержать **сведения о месте размещения** (в редакции Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ, действующей с 13.07.2020, - **адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**, на котором осуществляется размещение) проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодаделец несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 указанного Федерального закона.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

По мнению прокуратуры Ленинского района г. Ульяновска, в действиях ООО «СЗ «Инвестспецстрой», как рекламодателя, имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Определением от 29.07.2020 рассмотрение дела об административном правонарушении, которому в Ульяновском УФАС России присвоен № 073/04/14.3-395/2020, в отношении ООО «СЗ «Инвестспецстрой» по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначено в управлении на 12.08.2020 в 16 час. 00 мин. Копии указанного определения направлены (исх. № 3465-05 от 29.07.2020) прокуратуре Ленинского района г. Ульяновска заказным письмом с уведомлением № 43206849553751 от 29.07.2020, а также ООО «СЗ «Инвестспецстрой» - заказным письмом с уведомлением № 43206849553768 от 29.07.2020. Указанные заказные письма адресатами получены, соответственно, 03.08.2020 и 31.07.2020.

Представитель ООО «СЗ «Инвестспецстрой» на рассмотрении дела 12.08.2020 представил материалы по делу (вх. № 5779 от 12.08.2020) и пояснил, что общество не согласовывало и не распространяло рекламу строящихся в г. Ульяновске по адресам: ул. Л. Толстого, д. 9 и ул. К. Маркса, д. 55, многоквартирных домов. Обществом 05.03.2020 заключен агентский договор с М<...>вым Ю.В., согласно которому М<...>в Ю.В. (агент) осуществляет поиск и привлечение клиентов для заключения с ООО «СЗ «Инвестспецстрой» (принципалом) договоров купли-продажи квартир, машиномест в объекте общества - многоквартирном доме по ул. Л. Толстого, д. 9 г. Ульяновска. Согласно п. 2.1.11 указанного договора М<...>в Ю.В. своими силами и за свой счет оказывает услуги по размещению (распространению) надлежащей рекламы. Ответственность за достоверность и соответствие содержания рекламной информации, указанной в рекламных материалах, возлагается на агента. М<...>вым Ю.В., в свою очередь, заключен договор № 3/2020 от 04.03.2020 с ООО «XXI век» на оказание услуг по распространению рекламы на рекламных конструкциях общества, в частности, на рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова-Шевченко, 74, сторона А.

Кроме того, ООО «СЗ «Инвестспецстрой» является застройщиком только многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, д. 9 (разрешение на строительство № 73-73-083-2019 от 22.05.2019). Строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 55, осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-173», ОГРН 1167325064235, ИНН 7325146750 (разрешение на строительство № 73-73-079-2020 от 15.06.2020).

Исследование материалов дела № 073/04/14.3-395/2020 указывает на необходимость прекращения производства по делу в связи со следующими обстоятельствами.

Согласно ч.ч. 1 и 4 ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В материалах дела № 073/04/14.3-395/2020 отсутствуют какие-либо доказательства причастности ООО «СЗ «Инвестспецстрой» к согласованию и размещению рекламы строящихся в г. Ульяновске по адресам: ул. Л. Толстого, д. 9 и ул. К. Маркса, д. 55 многоквартирных домов, размещенной на рекламных конструкциях, установленных в г. Ульяновске по адресам: ул. Шевченко, д. 74 и ул. Крымова, д. 9, соответственно. Договор № 3/2020 от 04.03.2020, приложенный к постановлению прокурора Ленинского района г. Ульяновска старшего советника юстиции П<...>ко П.В. от 16.07.2020 о возбуждении дела об административном правонарушении, заключен между ООО «ХХI век» и М<...>вым Ю.В. Согласованные ООО «СЗ «Инвестспецстрой» оригинал-макеты рассматриваемой рекламы отсутствуют.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Согласно ч. 1 ст. 28.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии хотя бы одного из обстоятельств, перечисленных в статье 24.5 настоящего Кодекса, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, выносят постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Учитывая изложенное, дело об административном правонарушении в ООО «СЗ «Инвестспецстрой» по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит прекращению в связи с отсутствием доказательства вины ООО «СЗ «Инвестспецстрой» - одного из элементов, образующих состав административного правонарушения.

Вместе с тем, материалы дела об административном правонарушении № 073/04/14.3-395/2020 подлежат анализу соответствующим подразделением Ульяновского УФАС России на предмет наличия признаков нарушения Федерального закона «О рекламе».

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 24.5, статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по делу об административном правонарушении № 073/04/14.3-395/2020 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестспецстрой», ОГРН 1197325004898, ИНН 7325164678, по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить.
2. Передать материалы дела об административном правонарушении № 073/04/14.3-395/20208 в отдел финансовых рынков и рекламной деятельности Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области для рассмотрения на предмет наличия признаков нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 30.1 и статьей 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Федеральную антимонопольную службу (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11), вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации в течение десяти дней со дня получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления -

начальник отдела И.И. С<...>в