

«Канский» ООО

662520, п. Березовка

5 км а/д Красноярск-Железногорск

kav@bank-kansky.ru

ООО «Еврострой»

<...>

660031, г. Красноярск

ул. Глинки, 35

РЕШЕНИЕ № 420

«01» июня 2015 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена 26.05.2015.

В полном объеме решение изготовлено 01.06.2015.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - Харченко О.П., члены Комиссии: старший государственный инспектор – Крицкая Ю.Н., специалист-эксперт – Романова О.А., рассмотрев дело № 420 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «КАНСКИЙ» общество с ограниченной ответственностью (662520, Россия, Красноярский край, Березовский р-н, п. Березовка, 5 км а/д Красноярск-Железногорск) (далее – КБ «Канский» ООО) рекламы, содержащей признаки нарушения пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии представителя КБ «Канский» ООО по доверенности № 2158-КР от 30.10.2014 <...>.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило обращение Прокуратуры Красноярского края (исх. № 7/1-08-2014 от 11.12.2014, вх. № 25687 от 18.12.2014) о распространении с 23 по 25 октября 2014 года на ярмарке недвижимости в МВДЦ «Сибирь» по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, 19 рекламных буклетов о ЖК «Венеция», следующего содержания: «...Венеция жилой комплекс. Город твоей мечты. www.sibven.ru... В этом городе чистый воздух, живописные виды, комфортные условия для жизни. Здесь есть все, чтобы быть счастливым... находится в восточной части г.Красноярска,на 12-ом километре а/д Красноярск-Железнодорожск... Сочетание прекрасной экологии, уникальной архитектуры и доступные цены на жилье и коммерческую недвижимость делают это предложение одним из самых привлекательных по данному направлению...Небольшой срок строительства, заселение сразу после сдачи дома. Доступные программы, ипотека от банка «Канский», варианты рассрочки и гибкой системы оплаты...Канский банк since 1865...КБ «Канский» ООО. Лицензия на осуществление банковских операций № 860 выдана ЦБ РФ от 11.09.2013г... Ипотека от 9,5% до 30 лет...» (далее - Реклама).

Из обращения Прокуратуры Красноярского края следует, что органами местного самоуправления не выдавалось разрешение на строительство жилых домов на земельном участке, на котором расположен ЖК «Венеция».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Таким образом, рассматриваемая Реклама содержит признаки нарушения требований пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель.

В силу статьи 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем рассматриваемой Рекламы является ООО «Еврострой» (660031, г. Красноярск, ул. Глинки, 35) (далее - ООО «Еврострой»).

По данному факту Красноярским УФАС России в отношении ООО «Еврострой» было

возбуждено дело № 420 по признакам нарушения пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» (далее – Дело).

Определение о возбуждении Дела (исх. № 25628 от 26.12.2014) было направлено в адрес ООО «Еврострой» заказным письмом с уведомлением. В назначенное время на рассмотрение Дела представитель ООО «Еврострой» не явился. Запрошенные определением о возбуждении Дела документы и сведения не представлены.

На момент рассмотрения Дела Комиссия Красноярского УФАС России не обладала информацией о надлежащем уведомлении ООО «Еврострой» о дате и времени рассмотрения Дела.

В ходе рассмотрения Дела Комиссией Красноярского УФАС России принято решение об отложении рассмотрения Дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Определение об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения (исх. № 1720 от 30.01.2015) было направлено в адрес ООО «Еврострой» заказным письмом с уведомлением. В назначенное время на рассмотрение Дела представитель ООО «Еврострой» не явился. Запрошенные определением об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения документы и сведения не представлены.

На момент рассмотрения Дела Комиссия Красноярского УФАС России не обладала информацией о надлежащем уведомлении ООО «Еврострой» о дате и времени рассмотрения Дела.

В ходе рассмотрения Дела Комиссией Красноярского УФАС России принято решение об отложении рассмотрения Дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Определение об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения (исх. № 3217 от 20.02.2015) было направлено в адрес ООО «Еврострой» заказным письмом с уведомлением. В назначенное время на рассмотрение Дела представитель ООО «Еврострой» не явился. Запрошенные определением об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения документы и сведения не представлены.

Согласно договору № б/н на изготовление печатной продукции от 02 февраля 2015 года, заключенного между ООО «Ситалл» и КБ «Канский» ООО, рекламодателем рассматриваемой Рекламы является КБ «Канский» ООО.

В результате изучения материалов дела Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу, что решение по делу может быть вынесено в отношении ненадлежащего лица.

В связи с вышеизложенным Комиссией Красноярского УФАС России было принято решение об отложении рассмотрения Дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также в связи с заменой ненадлежащего лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Еврострой» на надлежащее лицо - КБ «Канский» ООО.

Определение об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения (исх. № 5942 от 31.03.2015) было направлено заказными письмами с уведомлениями в адреса ООО «Еврострой» и КБ «Канский» ООО. Указанное определение было получено КБ «Канский» ООО 06.04.2015 (уведомление о вручении почтового отправления № 660 017 24 31 859 0). В назначенное время на рассмотрение Дела явился представитель КБ «Канский» ООО по доверенности № 2158-КР от 30.10.2014 <...> Запрошенные определением об отложении рассмотрения Дела и продлении срока его рассмотрения документы и сведения не представлены.

В ходе рассмотрения Дела Комиссией Красноярского УФАС России принято решение об отложении рассмотрения Дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Определение об отложении рассмотрения Дела (исх. № 7703 от 20.04.2015) было направлено заказными письмами с уведомлениями в адрес КБ «Канский» ООО. Указанное определение было получено КБ «Канский» ООО 24.04.2015 (уведомление о вручении почтового отправления № 660 017 24 40 431 6). В назначенное время на рассмотрение Дела явился представитель КБ «Канский» ООО по доверенности № 2158-КР от 30.10.2014 <...>. Запрошенные определением об отложении рассмотрения Дела документы и сведения представлены не в полном объеме.

В ходе рассмотрения Дела представителем КБ «Канский» ООО по доверенности № 2158-КР от 30.10.2014 <...> заявлено ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении Дела ООО «Еврострой», являющегося субъектом правоотношений связанных с распространением Рекламы.

В ходе рассмотрения Дела Комиссией Красноярского УФАС России было принято решение об отложении рассмотрения Дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также в связи с необходимостью привлечения в качестве заинтересованного лица - ООО «Еврострой».

Определение об отложении рассмотрения Дела (исх. № 9363 от 12.05.2015) было направлено в адреса лиц, участвующих в Деле. В назначенное время на рассмотрения Дела явился представитель КБ «Канский» ООО по доверенности № 2158-КР от 30.10.2014 <...> Запрошенные определением об отложении рассмотрения Дела документы и сведения представлены не в полном объеме.

В ходе рассмотрения Дела Комиссией Красноярского УФАС России установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1.1. Устава КБ «Канский» ООО (далее также «Банк») является кредитной организацией, создан в соответствии с решением учредительного собрания участников (протокол № 1 от 21 сентября 1990 года) на паевых началах.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц КБ «Канский» ООО зарегистрирован в качестве юридического лица Центральным банком Российской Федерации 21.11.1990 под регистрационным номером 860.

Из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц следует, что КБ «Канский» ООО осуществляет банковские операции на основании лицензий Центрального банка Российской Федерации № 860 от 11.09.2013.

Из письменных пояснений Председателя Правления КБ «Канский» ООО <...> следует, что разработка рассматриваемой Рекламы осуществлялась ответственным сотрудником КБ «Канский» ООО <...> в обязанности которой входит разработка макета рекламного буклета соответствующего действующему законодательству о рекламе и согласованию с заинтересованными лицами, что подтверждается приказом о назначении на должность маркетолога № 1028-ЖС от 18.11.2013.

Из объяснительной ответственного сотрудника следует, что работа по подготовке рекламного буклета, Председателем Правления КБ «Канский» ООО <...> была поручена Белых К.В., в соответствии с ее должностной инструкцией.

Таким образом, <...> должна была организовать работу и проведения соответствующих рекламных мероприятий, в том числе осуществить разработку рекламного буклета соответствующего действующему законодательству, в частности Федеральному закону «О рекламе».

Разработка рекламного буклета ООО ЖК «Венеция» была проведена ответственным

сотрудником без согласования с заинтересованными лицами в связи с большим объемом работы и по собственной невнимательности.

Ранее при согласовании макетов рекламы нарушений <...> не допускались. Размещение ненадлежащей Рекламы не имело прямого умысла исказить смысл информации в Рекламе или ввести в заблуждение потребителя.

Согласно пункту 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

В ходе рассмотрения Дела КБ «Канский» ООО не смогло представить в адрес Красноярского УФАС России разрешение на строительство жилых домов по адресу: 662524, Россия, Красноярский край, Березовский район, Бархатовский с/с, 12 км автодороги Красноярск-Железногорск, по которому располагается ЖК «Венеция», технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, входящих в ЖК «Венеция», проектную документацию ЖК «Венеция», включающую в себя все внесенные в нее изменения, заключение государственной экспертизы проектной документации ЖК «Венеция», а также документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, на котором расположен ЖК «Венеция»;

Таким образом, рассматриваемая Реклама нарушает требования пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 7 статьи 7 и частью 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель.

В силу статьи 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рассматриваемая Реклама была изготовлена на основании договора на изготовление печатной продукции от 02.02.2014, заключенного между ООО «Ситалл», в лице генерального директора <...> действующего на основании Устава, с одной стороны, и КБ «Канский» ООО в лице Председателя Правления КБ «Канский» ООО <...> действующей на основании Устава, с другой стороны.

В результате изучения материалов Дела Комиссия Красноярского УФАС России установила, что КБ «Канский» ООО, в силу статьи 3 Федерального закона «О рекламе», является рекламодателем рассматриваемой Рекламы.

На момент рассмотрения Дела Комиссия Красноярского УФАС России не располагала информацией, подтверждающей тот факт, что нарушение требований пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального Закона «О рекламе» КБ «Канский» ООО устранены.

На основании изложенного, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 30, 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей Рекламу, распространенную КБ «Канский» ООО, поскольку она нарушает требования пункта 7 статьи 7 и части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

2. В соответствии с пунктом 44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе выдать КБ «Канский» ООО предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Красноярского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

О.П. Харченко

Председатель Комиссии

Ю.Н. Крицкая
Крицкая
Юлия

Члены Комиссии

О.А. Романова

Николаевна

(391) 211-24-54