

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

"..."

Дело № 021/10/18.1-1116/2022 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 13 января 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 16 января 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.08.2021 №87 в составе:

"..."

в отсутствии представителей от:

организатора торгов - администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

заявителя — "..."

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу "... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000112530000000003), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 21.12.2022 поступила жалоба "...на действия

организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:17:060406:299, площадью 319 кв.м.) (извещение №22000112530000000003).

Из жалобы Заявителя следует, что проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики незаконно и нарушает статью 39.12 Земельный Кодекс Российской Федерации.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание для устранения нарушения.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам

торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Согласно доводам, изложенным в жалобе Заявитель выражает несогласие с отклонением своей заявки, поскольку Заявителем в установленные сроки был внесен задаток для участия в торгах. Также Заявитель указывает, что Организатором торгов сокращен срок внесения задатка.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что Организатором торгов на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000112530000000003).

Предмет Торгов: лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:17:060406:299, площадью 319 кв.м.

Согласно извещению дата начала подачи заявок -23.11.2022 08:00 (МСК), дата окончания подачи заявок — 16.12.2022 11:00 (МСК). Дата проведения торгов — 21.12.2022 09:00 (МСК).

Начальная цена - 15 300 (сорок тысяч триста) руб. 00 коп.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 22000112530000000003 от 19.12.2022 Заявителю было отказано в допуске для дальнейшего участия в торгах в связи с не соблюдением срока внесения задатка согласно пункту 4.8 Аукционной документации открытого аукциона.

Вместе с тем, Комиссией установлено следующее.

Пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 4.8 аукционной документации установлено, что задаток должен поступить на счет администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района не позднее 12 декабря 2022 года.

Однако, в подпункте 2 пункта 5.2. аукционной документации указано, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителем 14.12.2022 был внесен задаток для участия торгах в размере 15 300, 00 руб., что подтверждается квитанцией от 14.12.2022, платежным поручением № 49740 от 14.12.2022, выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05153002060 за 14.12.2022.

15.12.2022 Заявителем подана заявка на участие в рассматриваемом аукционе.

Таким образом, задаток "... " для участия в аукционе поступил на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики) в срок до 15 час. 00 мин. 19.12.2022, то есть заблаговременно до рассмотрения заявок.

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Чувашского УФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов нарушены требования подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, относительно довода заявителя о том, что уведомление о принятом в отношении него решения, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от Организатора торгов не поступило, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Доказательств направления вышеуказанного уведомления Заявителю Организатором торгов в Управление не представлено.

Явку своего представителя на заседание комиссии Чувашского УФАС России Организатор торгов не обеспечил.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что Организатором торгов

нарушены требования пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу "..." обоснованной и считает необходимым выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу "..." на действия организатора торгов - Администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:17:060406:299, площадью 319 кв.м.) (извещение №22000112530000000003) обоснованной;

2. Признать комиссию организатора торгов - Администрацию Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, нарушившей подпункт 2 пункта 8, пункт 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Выдать организатору торгов - Администрации Большесундырского

сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений;

4. Материалы по жалобе передать должностному лицу Чувашского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2023-218