

РЕШЕНИЕ № 36

07 декабря 2009г.

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Килина С.А. – и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

Косолапова Н.Г. – помощник руководителя управления, член Комиссии;

Петров Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы, член Комиссии;

Кыйгасов А.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы, член Комиссии,

в присутствии представителя Администрации МО «Усть-Канский район» - главного специалиста Толоева Леонида Михайловича (доверенность б/н от 30.03.2009г.), рассмотрев дело № 36 от 20.11.2009г. по признакам нарушения Администрацией МО «Усть-Канский район» (Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Первомайская, 2) части 1 статьи 20 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Инспекцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай на основании приказа руководителя управления от 14.10.2009 г. № 157 «О проведении контрольного мероприятия» было проведено плановое контрольное мероприятие Администрации МО «Усть-Канский район» по вопросу соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам проверки, на основании Акта № 10 планового контрольного мероприятия от 13.11.2009г. было установлено, что Администрацией МО «Усть-Канский район» был заключен договор аренды нежилого помещения №31 от 01.09.2009г. на безконкурсной основе. Указанный договор, заключен с ООО «Межевик» в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Ленинская, 99, площадь помещения составляет 10 кв.м.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Алтайского республиканского УФАС России, изучив представленные документы и заслушав пояснения представителей стороны, пришла к выводу:

В соответствии с частью 1 статьи 36 Устава МО «Усть-Канский район», принятого решением сессии Совета депутатов МО «Усть-Канский район» от 30.06.2005г. № 18-140 (далее - Устав) Администрация МО «Усть-Канский район» является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования, наделенного Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения. Администрацией муниципального образования руководит глава муниципального образования на принципах единоначалия.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Законом о конкуренции, частью 4 статьи 53 предусмотрено исключение, в соответствии с которым до 01.07.2015г. разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в части 1 статьи 17.1, заключенных до 01.07.2008г. с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Представитель Администрации МО «Усть-Канский район» на заседание Комиссии представил

ранее заключенный с ООО «Межевик» договор аренды нежилого помещения № 31 от 01.06.2008г. в отношении помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Ленинская, 99, площадь помещения составляет 10 кв.м. Срок действия договора с 01.06.2008г. по 30.04.2009г. При этом пояснил, что с 01.05.2009г. по 31.08.2009г. ООО «Межевик» помещение у Администрации не арендовал. Новый договор аренды нежилого помещения №31 от 01.09.2009г. был заключен на безконкурсной основе, так как ранее был заключен договор от 01.06.2008г. № 31, поэтому в соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о конкуренции проведение конкурса не требуется.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Алтайского республиканского УФАС России, изучив представленные документы и заслушав пояснения представителей стороны, пришла к выводу:

Ввиду того, что с 01.05.2009г. по 31.08.2009г. ООО «Межевик» не арендовало помещение у Администрации МО «Усть-Канский район», то договор аренды нежилого помещения №31 от 01.09.2009г. не будет являться заключенным на новый срок. Таким образом, Администрация МО «Усть-Канский район» должна была заключить договор аренды нежилого помещения №31 от 01.09.2009г. с ООО «Межевик» только по результатам конкурса или аукциона, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о конкуренции. Не соблюдение Администрацией положений статьи 17.1, является оказанием преференции отдельно взятому хозяйствующему субъекту, которая должна быть предоставлена с согласия антимонопольного органа в порядке, установленном частью 1 статьи 20 Закона о конкуренции.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай ходатайства о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Межевик» не поступало.

На основании изложенного, в действиях Администрации МО «Усть-Канский район» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, изучив представленные документы, заслушав пояснения стороны, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО «Усть-Канский район» нарушившей часть 1 статьи 20 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», в части оказания муниципальной преференции ООО «Межевик» в виде предоставления имущества без согласия антимонопольного органа.

2. Выдать Администрации МО «Усть-Канский район» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства путем не допущения впредь подобных нарушений.

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЙ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

07 декабря 2009 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (далее по тексту – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – и.о. руководителя управления Килина С.А., члены комиссии – помощник руководителя управления Косолапова Н.Г., ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Петров Д.С., специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Кыйгасов А.В., руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 07.12.2009 года по делу № 36 о нарушении Администрацией МО «Усть-Канский район» (Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Первомайская, 2) части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации МО «Усть-Канский район» прекратить нарушение части 1 статьи 20

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вызвавшееся в оказании муниципальной преференции ООО «Межевик» в виде предоставления муниципального имущества без согласия антимонопольного органа, путем недопущения подобного нарушения впредь;

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить до 28 декабря 2009г., представив в управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай документы, подтверждающие его исполнение.