

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: \*\*\* – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

\*\*\*\* – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела обеспечения технической деятельности и юридической работы Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП Закипных Павла Борисовича (далее по тексту – Заявитель) (вх. №306/10 от 05.03.2022) на действия организатора аукциона – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии стороны путём видео-конференц-связи:

- представителя ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» - \*\*\*\*, (по доверенности);

в очном присутствии представителя победителя аукциона – ИП \*\*\*:

- \*\*\*. (по доверенности),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

05.03.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №: 90:11:240601:1364 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1).

По мнению заявителя на электронную почту ИП \*\*\*\*, поступило уведомление об отказе в допуске к участию в Аукционе. Заявитель указывает, что данное уведомление составлено с ошибками в части указания даты – 04.04.2022, что влечёт его недействительность. Согласно жалобе к уведомлению не приложен протокол (в уведомлении указан в качестве приложения), данный протокол не размещён на электронной площадке оператора.

Заявитель указывает в жалобе, что Организатор аукциона отказал в участии в аукционе на основании документа, составленного с ошибками, а также не предоставил обоснование своего отказа в допуске.

Организатор торгов не согласился с доводами Заявителя, предоставил возражения.

Комиссия, изучив обстоятельства дела, установила следующее.

Согласно части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с частью 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Представитель Организатора аукциона на заседании Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что при направлении уведомления лицам, подавшим заявки, была допущена техническая ошибка в части указания даты регистрации документа.

Учитывая факт получения Заявителем уведомления, в котором отражена информация о принятом решении, с указанием даты исходящего номера 04.04.2022, подачей жалобы в Крымское УФАС России 05.03.2022, свидетельствует о явной технической ошибке, которая, в свою очередь, не влечёт недействительность самого уведомления.

Также пункты 9, 10 статьи 39.12 ЗК РФ не определяют обязанность организатора торгов направлять протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе лицам, подавшим заявки.

При рассмотрении жалобы Заявителя установлено, что протокол рассмотрения заявок опубликован 02.03.2022 на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [i.rts.tender.ru](http://i.rts.tender.ru). Данная информация является общедоступной.

Таким образом, Заявитель имел возможность ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок и обоснованием отказа в допуске его заявки.

На основании изложенного, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: \*\*\* – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

\*\*\*\* – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела обеспечения технической деятельности и юридической работы Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП Закипных Павла Борисовича (далее по тексту – Заявитель) (вх.

№306/10 от 05.03.2022) на действия организатора аукциона – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии стороны путём видео-конференц-связи:

- представителя ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» - \*\*\*\*. (по доверенности);

в очном присутствии представителя победителя аукциона – ИП \*\*\*;

- \*\*\*. (по доверенности),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

05.03.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №: 90:11:240601:1364 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1).

По мнению заявителя на электронную почту ИП \*\*\*\*. поступило уведомление об отказе в допуске к участию в Аукционе. Заявитель указывает, что данное уведомление составлено с ошибками в части указания даты – 04.04.2022, что влечёт его недействительность. Согласно жалобе к уведомлению не приложен протокол (в уведомлении указан в качестве приложения), данный протокол не размещён на электронной площадке оператора.

Заявитель указывает в жалобе, что Организатор аукциона отказал в участии в аукционе на основании документа, составленного с ошибками, а также не предоставил обоснование своего отказа в допуске.

Организатор торгов не согласился с доводами Заявителя, предоставил возражения.

Комиссия, изучив обстоятельства дела, установила следующее.

Согласно части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с частью 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона,

и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Представитель Организатора аукциона на заседании Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что при направлении уведомления лицам, подавшим заявки, была допущена техническая ошибка в части указания даты регистрации документа.

Учитывая факт получения Заявителем уведомления, в котором отражена информация о принятом решении, с указанием даты исходящего номера 04.04.2022, подачей жалобы в Крымское УФАС России 05.03.2022, свидетельствует о явной технической ошибке, которая, в свою очередь, не влечёт недействительность самого уведомления.

Также пункты 9, 10 статьи 39.12 ЗК РФ не определяют обязанность организатора торгов направлять протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе лицам, подавшим заявки.

При рассмотрении жалобы Заявителя установлено, что протокол рассмотрения заявок опубликован 02.03.2022 на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [i.fts.tender.ru](http://i.fts.tender.ru). Данная информация является общедоступной.

Таким образом, Заявитель имел возможность ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок и обоснованием отказа в допуске его заявки.

На основании изложенного, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. № 07/430 от 11.03.2022.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000015160000000001, лот № 1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. № 07/430 от 11.03.2022.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.