

1. К

2. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»
105062, Москва ул. Машкова, д. 2/13, стр.1, пом. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1481/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров
07.09.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) рассмотрев жалобу гражданина К (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый № 300715/7124601/01) (далее — Аукцион),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Заказчика выразились в установлении неправомерных требований в Аукционной документации.
В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать только нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее — Земельный Кодекс РФ), подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 31.07.2015 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе - 31.08.2015. Дата проведения Аукциона - 04.09.2015.

Общая начальная (минимальная) цена договора - 5 272 756,64 рублей.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе, не обращался за разъяснениями положений Аукционной документации к Организатору торгов. При этом Заявитель обжалует положения Аукционной документации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия Заказчика при проведении Аукциона, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в части установления избыточных требований Аукционной документации.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частями 2 и 21 статьи 18.1, Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.09.2015 № ИШ/35504.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.