



Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

## РЕШЕНИЕ

№05-14/8361

г. Сыктывкар

16 сентября 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Вектор» (далее - ООО «Вектор»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ветеранов, дом 10, квартира 28, в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс»» (далее - ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс»») <...>, касающуюся торгов в форме публичного предложения по лоту № 2 - здания магазина площадью 296,3 кв.м., права аренды земельного участка площадью 1232 кв.м. сроком по 07.06.2017 по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Комарова, дом 12а, согласно сообщению в газете «Коммерсантъ» № 59030098235 (далее - публичное предложение),

при участии <...> - представителя ООО «Вектор» по доверенности от 11.09.2014 № 8,

### УСТАНОВИЛА:

ООО «Вектор» оспариваются действия конкурсного управляющего ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс»» <...> в виде недопуска ООО «Вектор» к участию в публичном предложении.

Конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс»» в отзыве на жалобу заявлены возражения относительно доводов ООО «Вектор».

В силу пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в соответствии с Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер

по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Правила определения официального издания устанавливаются Правительством Российской Федерации и, в частности, должны предусматривать, что с победителем конкурса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, заключается договор о порядке и об условиях опубликования в официальном издании сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, сроком на пять лет, а также должны содержать срок, условия и порядок проведения такого конкурса.

В случае, если на день, следующий за днем истечения срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, Правительством Российской Федерации не определено официальное издание, до его определения Правительством Российской Федерации опубликование сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, продолжается на тех же условиях и в том же печатном издании, в каком осуществлялось опубликование данных сведений до истечения срока действия указанного договора.

В настоящее время официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений о банкротстве, является газета «Коммерсантъ» ([Распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены,

указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» явилась организатором торгов посредством публичного предложения по лоту № 2 - здания магазина площадью 296,3 кв.м., права аренды земельного участка площадью 1232 кв.м. сроком по 07.06.2017 по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Комарова, дом 12а, согласно сообщению в газете «Коммерсантъ» № 59030098235.

Ранее конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в отношении вышеуказанного имущества проводились торги, повторные торги (сообщения в газете «Коммерсантъ» №№ 59030075892, 59030082449).

Сообщение о публичном предложении размещено 21.08.2014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано 23.08.2014 в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 59030098235).

Информация о публичном предложении размещена на официальном сайте электронной торговой площадки открытого акционерного общества «Центр реализации» [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru) (далее - электронная площадка).

Предметом публичного предложения по лоту № 2 явилось имущество, обремененное залогом в соответствии с договорами ипотеки, заключенными между ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» и открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (далее - ОАО «Сбербанк России»).

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в сообщении о публичном предложении, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной площадке, опубликованном в газете «Коммерсантъ», указана начальная цена продажи имущества должника, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Первым интервалом действия начальной цены продажи имущества должника

явился интервал с 09 ч. 00 мин. 27.08.2014 до 17 ч. 00 мин. 31.08.2014, цена, действовавшая на данном интервале - 5 324 974,75 руб.

Дата окончания последнего интервала: 17 ч. 00 мин. 10.09.2014.

В период действия первого интервала обществом с ограниченной ответственностью «Клиника новых технологий» (далее - ООО «Клиника новых технологий») была подана заявка на участие в публичном предложении. В соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве ООО «Клиника новых технологий» признано победителем публичного предложения, о чем составлен протокол от 29.08.2014 № о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2.

ООО «Вектор» подана заявка на участие в публичном предложении 29.08.2014.

Согласно протоколу от 29.08.2014 ООО «Вектор» не допущено к участию в публичном предложении в связи с незаключением договора о задатке, непоступлением суммы задатка до срока окончания приема заявок.

Комиссия пришла к выводу о правомерности признания победителем публичного предложения ООО «Клиника новых технологий», так как заявка данного хозяйствующего субъекта явилась первой и содержала предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

Поступление задатка ООО «Клиника новых технологий» для участия в публичном предложении подтверждается выпиской со счета ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» за период с 25.08.2014 по 15.09.2014.

Таким образом, жалоба ООО «Вектор» является необоснованной.

Вместе с тем, согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Таким образом, по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах оформляется один протокол об определении участников торгов в отношении всех поданных заявок.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве порядок и условия

проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализованного имущества.

Согласно пункту 9.4 Порядка от 17.01.2014 организации и проведения продажи имущества ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс», заложенного в ОАО «Сбербанк России», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решение о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

По результатам рассмотрения заявки ООО «Вектор» конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» составлен протокол от 29.08.2014 об определении участников торгов в отношении ООО «Вектор».

По результатам рассмотрения заявки ООО «Клиника новых технологий» конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» также составлен протокол от 29.08.2014 об определении участников торгов, но уже в отношении ООО «Клиника новых технологий».

Однако, исходя из пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах, в том числе посредством публичного предложения, оформляется один протокол об определении участников торгов протокола об определении участников торгов.

Следовательно, конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» при определении участников публичного предложения нарушен порядок организации и проведения публичного предложения, установленный статьей 110 Закона о банкротстве, Порядка от 17.01.2014 организации и проведения продажи имущества ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс», заложенного в ОАО «Сбербанк России».

В действиях конкурсного управляющего ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в виде составления двух протоколов об определении участников торгов имеется нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 9.4 Порядка от 17.01.2014 организации и проведения продажи имущества ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс», заложенного в ОАО «Сбербанк России».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вектор» необоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» <...> нарушившей пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункт 9.4 Порядка от 17.01.2014 организации и проведения продажи имущества ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс», заложенного в ОАО «Сбербанк России», в части совершения действий в виде составления двух протоколов об определении

участников торгов, а не одного, как это установлено пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Предписание не выдавать, поскольку ООО «Клиника новых технологий» признано победителем публичного предложения правомерно.

Решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.