

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №105/15

«26» августа 2015 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель комиссии – Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы;

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

Д.А. Былина – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело №105/15 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости-10» (далее – ООО «ЦАН-10»; ИНН 5406413569; г. Новосибирск, ул. Державина, 28) по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Новостройки» по ссылкам <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»> и <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»> рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящихся домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238, с признаками нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»: реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

УСТАНОВИЛА:

Согласно отзыву ООО «ЦАН-10» на Определение о возбуждении данного дела, представленному на заседании Комиссии 26.08.2015, а также объяснениям представителя Общества, рассматриваемые рекламные объявления были размещены на основании заключенных с ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» договоров о сотрудничестве от 25.11.2013.

В соответствии с дополнительными соглашениями к указанным договорам ООО «ЦАН-10», являясь пользователем ограниченной лицензии ООО «НГС» по Лицензионному договору о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №28658 от 22.11.2013, осуществляет внесение и редактирование записей в электронный каталог информационных объявлений, предоставляемых ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15». Также по условиям данных соглашений ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» ежедневно предоставляют ООО «ЦАН-10» текст информационных объявлений и фотографии к ним (при наличии) путем направления по электронной почте. При этом ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» гарантируют, что тексты информационных объявлений не противоречат законодательству РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь абз. 3, 4 п.34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам

нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела №105/15 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела на «28» сентября 2015 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова,3, каб.1007.

3. Привлечь к участию в деле Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости-1» (далее – ООО «ЦАН-1»; ИНН 5404174731; юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Широкая,1/1; фактический адрес: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 5) в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе.

4. Привлечь к участию в деле Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости-15» (далее – ООО «ЦАН-15»; ИНН 5404340770; юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Широкая,1/1; фактический адрес: г.Новосибирск, ул. Ленина, 73) в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе.

5. ООО «ЦАН-1» в срок до «21» сентября 2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России следующие документы:

- устав Общества, документы, подтверждающие полномочия директора, свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, на основании которых ООО «ЦАН-10» в рамках сотрудничества с ООО «ЦАН-1» разместило рекламное объявление о продаже объекта недвижимости, находящееся по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>, а также текст данного информационного объявления и фотографии к нему, направленные ООО «ЦАН-1» в адрес ООО «ЦАН-10» для размещения на сайте НГС;

- договор оказания услуг, заключенный с продавцом объекта недвижимости, предлагаемого к продаже по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>, со всеми приложениями;

- документы, на основании которых строительный объект принадлежит продавцу объекта недвижимости, предлагаемого к продаже по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>;

- отзыв на данное определение.

6. ООО «ЦАН-15» в срок до «21» сентября 2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России следующие документы:

- устав Общества, документы, подтверждающие полномочия директора, свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, на основании которых ООО «ЦАН-10» в рамках сотрудничества с ООО «ЦАН-15» разместило рекламное объявление о продаже объекта

недвижимости, находящееся по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>, а также текст данного информационного объявления и фотографии к нему, направленные ООО «ЦАН-15» в адрес ООО «ЦАН-10» для размещения на сайте НГС;

- договор оказания услуг, заключенный с продавцом объекта недвижимости, предлагаемого к продаже по ссылке «...», со всеми приложениями;

- документы, на основании которых строительный объект принадлежит продавцу объекта недвижимости, предлагаемого к продаже по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>;

- отзыв на данное определение.

7. ООО «ЦАН-10» в срок до «21» сентября 2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России следующие документы:

- текст информационного объявления и фотографии к нему, направленные ООО «ЦАН-1» в адрес ООО «ЦАН-10» для размещения на сайте НГС объявления по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>;

- текст информационного объявления и фотографии к нему, направленные ООО «ЦАН-15» в адрес ООО «ЦАН-10» для размещения на сайте НГС объявления по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/«...»>.

Документы представляются в прошитом виде с сопроводительным письмом в копиях, заверенных надлежащим образом. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе обязательна.