

Заявитель -

<...>

<...>

Организатор торгов -

Управление недвижимости,

строительства и инвентаризаций

администрации Рыбинского

муниципального района

152903, Ярославская обл. г. Рыбинск,

ул. Братьев Орловых, д. 1а

e-mail: uprnedv@admrmr.ru;

nedv@admrmr.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 06-07/89-18

27 августа 2018 года г. Ярославль

в полном объеме 30.08.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Курдюкова И.Н.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – <...> - представитель не явился, о месте и времени заседания

Комиссии извещен надлежащим образом;

от организатора торгов – Управления недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области – <...>, <...> (документы, удостоверяющие личность),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 12716 от 20.08.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – Управление недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области (ИНН 7610070266, ОГРН 1067610046602) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 12716 от 20.08.2018) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Управление недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области при проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества: Здание амбулатории (кадастровый (или условный) номер <...> -76-08/038/2010-318, характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А, место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул. Клубная, д.1а). Организатор торгов – Управление недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Обжалуемые действия (бездействие) — осуществление торгов с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выразившимся в установлении фиксированной цены на земельный участок.

Организатор торгов не признал нарушений, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 22.08.2018 № 9276/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей.

03.08.2018 на сайте www.torgi.gov.ru Управлением недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области размещено извещение о продаже имущества из собственности Рыбинского муниципального района без объявления цены.

Согласно извещению датой рассмотрения заявок на участие в продаже имущества из собственности Рыбинского муниципального района без объявления цены и датой подведения итогов является 05 сентября 2018 года.

Доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Согласно пункту 3 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания.

Комиссией Ярославского УФАС России было установлено, что жалоба подана до даты окончания подачи заявок. При этом <...> заявку на участие в продаже имущества из собственности Рыбинского муниципального района не подавал.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией по делу № 06-07/89-18 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Однако, установление в пункте 6 Документации о продаже муниципального имущества Рыбинского муниципального района фиксированной цены земельного участка в размере 55000,00 (пятидесяти пяти тысяч) рублей может содержать

признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Ярославское УФАС принимает решение о передаче (направлении) заявления для принятия соответствующих мер антимонопольного реагирования, осуществляемых в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 12716 от 20.08.2018) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Управление недвижимости, строительства и инвентаризаций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области (ИНН 7610070266, ОГРН 1067610046602) при проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества: Здание амбулатории (кадастровый (или условный) номер <...> -76-08/038/2010-318, характеристика имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м., лит.А, место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, поселок Тихменево, ул. Клубная, д.1а) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

И.Н. Курдюкова

К.А. Савичева