

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21824/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.12.2021

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председательствующего Комиссии:

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя (лично), ГБУ г. Москвы «Жилищник Рязанского района»,

рассмотрев жалобу ИП "...» (далее также - Заявитель) на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник Рязанского района» (далее также — Организатор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Рязанского района». по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, дом 1, корпус 1, эт.1, пом. 1, машиноместа 8, 67, 72, 76, 16, 101, 5, 64, 13, 59 (извещения №№ 220921/40547107/24, 220921/40547107/21, 220921/40547107/22, 220921/40547107/25, 220921/40547107/19, 220921/40547107/33, 220921/40547107/28, 220921/40547107/27, 220921/40547107/26, 220921/40547107/20, далее - Торги),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Согласно доводам жалобы, заявки Заявителя были отклонены Организаторов торгов неправомерно.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru.

Заявителем были поданы заявки на участие в Торгах, которые в дальнейшем отклонены по причине не соответствия требованиям, предъявляемым к претендентам, а именно: были заполнены для участия в процедуре продажи – «Без объявления цены».

В обоснование отклонения заявки Заявителя от дальнейшего участия в процедуре, Заказчик указал, что Заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Рязанского района» по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, дом 1, корпус 1, эт.1, пом. 1, м/м: 101; 76; 72; 67; 64; 59; 16; 13; 8; 5, Заявителем подавались «без объявления цены».

Согласно документации размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. в состав документов входит форма по заполнению заявки участника «Приложение № 1 к документации о проведении продажи имущества без объявления цены», на основании которой был отклонен Заявитель.

Приложением № 1 Документаций Торгов установлена форма заявки.

При этом к Документациям торгов приложена форма заявки на участие в торгах без объявления цены.

Вместе с тем данные торги не являются торгами без объявления цены.

Согласно Документации электронный аукцион (аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

На заседании Комиссии представитель Организатора представил заявки Заявителей.

При этом Комиссия изучив представленные документы и сведения установлено, что в заявка Заявителя оформлена в соответствии с файлом, который в составе документаций был прикреплен Организатором торгов.

Таким образом, Комиссией установлено, что данные документации

Торгов имеют разночтения, что в свою очередь, повлекло отклонение заявки Заявителя от участия в Торгах.

При этом, Комиссия отмечает, что участник подавая заявку на участие в Торгах конклюдентно соглашается со всеми условиями участия в таких Торгах, то есть Заявитель подавая заявки учитывал все требования предъявляемые участнику.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о признании жалоб обоснованными, так как фактически форма представленная Заявителем в составе заявки соответствовала требованиям документации о проведении Торгов.

Руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, части 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованными.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8.2 Документации.
3. Выдать Организатору Торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.