РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-18474/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
25.10.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя «...»,

в отсутствие представителей конкурсного управляющего «...», ООО «ДИНП», ООО «РУССИА ОНЛАЙН», Управление Росреестра по Московской области, извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 20.10.2021 № ЕО/64166/21,

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего «...» (далее - КУ) и организатора торгов ООО «ДИНП» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6971641, лоты 1-2, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия КУ и Организатора торгов при проведении Торгов в форме публичного предложения.

Комиссия отмечает, что, согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется Комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: https://moscow.fas.gov.ru/page/17962.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы без представителей КУ и Организатора торгов.

Согласно доводам жалобы, ввиду допущенной технической ошибки в публикации оспариваемые Торги были отменены. В свою очередь, КУ и Организатор торгов не опубликовали новое сообщение о проведении Торгов (с исправлением технической ошибки).

Организатор торгов на заседание не явился, позицию по оспариваемым Торгам не представил.

КУ с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов 16.07.2021 опубликовано сообщение № 6971641 о проведении Торгов.

Как указано ранее, оспариваемые Торги проводились посредством публичного предложения.

Дата и время начала подачи заявок: 19.07.2021 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.09.2021 23:59.

Лот №1: ФГУП «Пансионат с Лечением «Пущино» (земельный участок, здания, сооружения, прочие основные средства, ТМЦ, МБП и материалы в соответствии с Приложением 1), начальная цена продажи 64 230 561 руб.

Лот № 2: транспортные средства ФГУП «Пансионат с Лечением «Пущино» (в соответствии с Приложением 2), начальная цена продажи 425 700 руб.

18.08.2021 была подана первая заявка на участие в Торгах и оплачен задаток.

19.08.2021 Торги отменены из-за допущенной технической ошибки в публикации.

Заявитель указывает, что нарушение в действиях Организатора выразилось в затягивании сроков опубликования новой процедуры.

Согласно пункту 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комиссия установила, что в настоящее время отсутствует информация о проведении новых Торгов.

Тем самым, поскольку не опубликовано сообщение о проведении повторных торгов, ввиду невозможности установить обжалуемую процедуру проведения торгов у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу «...» на действия конкурсного управляющего «...» и ООО «ДИНП» (ИНН: 7701563861; ОГРН: 1047796813790) при проведении Торгов без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 13.10.2021 № ЕО/62781/21 и от 20.10.2021 № ЕО/64166/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.