

<.....>

Территориальное управление Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в Омской области

ул. Тарская, д. 11, г. Омск,

Омская обл., 644099

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12,

стр. 1, г. Москва, 119435

## **РЕШЕНИЕ № Т-109/18**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 08.06.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 68 в составе: <.....> при участии представителей:

- <.....> уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

- ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <.....> - доверенность от 04.09.2017 № 66-17,

рассмотрев жалобу <.....> на действия оператора электронной площадки —

ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по реализации имущества,

обращенного в собственность государства (извещение № 190118/0024209/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <.....> (далее — Заявитель) на действия оператора электронной площадки — ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор) при проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 190118/0024209/01) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор в нарушение Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (далее — Положение), взимает денежные средства с победителей торгов.

Представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона действовал в соответствии с Положением.

Рассмотрев представленные Заявителем, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее также — Организатор торгов), Оператором документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

19.01.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее — официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее — сайт Оператора); дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 12.02.2018 в 07:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 12.03.2018 в 10:00; дата и время проведения Аукциона – 16.03.2018 в 07:00.

Согласно Жалобе Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе и оплачен депозит, который на время проведения Аукциона был заблокирован Оператором на личном счете Заявителя, в размере 5 500 руб. По окончании Аукциона и признания Заявителя победителем указанный депозит был списан Оператором со счета Заявителя, что, по мнению Заявителя, является нарушением пункта 9(5) Положения.

Оператор осуществляет проведение Аукциона на основании Соглашения от 20.06.2017 № б/н, заключенного между Оператором и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее - Соглашение), которое определяет общие

условия взаимодействия сторон по вопросам, связанным с реализацией имущества, обращенного в собственность государства путем проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Согласно пункту 2.3.2 Соглашения Оператор обязан определить порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 2.4.3 Соглашения Оператор вправе взимать с участника, указанного продавцом в качестве победителя аукциона, вознаграждение в качестве оплаты услуг Оператора в размере, установленном действующим тарифом.

Порядок регистрации на сайте Оператора установлен Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» [ufp.sberbank-ast.ru](http://ufp.sberbank-ast.ru), утвержденным 29.11.2017 (далее — Регламент УТП).

При этом в соответствии с пунктом 4.1.2 Регламента УТП, присоединяясь к Регламенту УТП, заявитель подтверждает согласие с его условиями.

В соответствии с пунктом 13.6 Регламента УТП после регистрации пользователя в качестве участника процедуры закупки/продажи в одной или нескольких торговых секциях и перечисления на лицевой счет денежных средств в размере депозита или установленного тарифа, Оператор открывает такому пользователю функционал участия в закупках/продажах в торговой секции (секциях) в соответствии с регламентом соответствующей торговой секции.

Согласно пункту 2.1 Регламента УТП депозит — денежные средства, которые вносит пользователь в качестве обеспечения оплаты услуг Оператора.

В соответствии с пунктом 13.9 Регламента УТП в случае признания пользователя, зарегистрированного в качестве участника процедуры закупки/продажи победителем по итогам проведения закупки/продажи Оператор направляет пользователю подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах и списывает со счета такого пользователя заблокированные денежные средства в размере депозита.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [ufp.sberbank-ast.ru](http://ufp.sberbank-ast.ru), утвержденного 14.11.2017 (далее - Регламент торговой секции).

В соответствии с пунктом 9.3.1 Регламента торговой секции в момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере депозита, указанного в извещении, на лицевом счете на площадке претендента, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Согласно пункту 3.7.3 Регламента торговой секции Оператор списывает со счета победителя денежные средства в размере депозита после заключения договора купли-продажи в электронной форме или в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, размещенном на сайте Оператора, размер депозита составляет 5 500 руб.

Согласно Протоколу об итогах аукциона по продаже обращенного в собственность государства имущества от 16.03.2018 лучшее предложение было сделано Заявителем в размере 27 700 руб. По итогам Аукциона между Заявителем и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области был заключен договор купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства, от 02.04.2018 № 012.0318.00287 (далее - Договор).

Согласно пункту 9(5) Положения оператор электронной площадки не вправе взимать плату за регистрацию претендентов на электронной площадке, проведение электронного аукциона.

При этом согласно пункту 2.1.8 Регламента торговой секции регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в торговой секции информации производится Оператором без взимания платы.

Согласно пункту 3.5.4 Регламента торговой секции Оператор не позднее дня, следующего за днем формирования организатором процедуры протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением участников, с которыми по итогам торгов может быть заключен договор.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что согласно Регламенту УТП депозит — оплата услуг Оператора, взимаемая с победителя Аукциона, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Оператором в нарушение пункта 9(5) Положения осуществлялось взимание платы за регистрацию на сайте Оператора или за проведение Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <.....> на действия оператора электронной площадки — ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 190118/0024209/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<.....>