

Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-706/2023 в порядке ст. 18.1  
Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России 10.07.2023 поступила жалоба ООО Строительная компания «МОНОЛИТ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее - Организатор торгов) при проведении конкурса право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Маклина, Воровского, Хлебозаводской проезд Ленинского района города Кирова (номер извещения 21000028500000000151 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатор торгов допущены следующие нарушения:

1) Организатор торгов установил в Приложении № 3 к конкурсной документации критерии оценки участников конкурса не предусмотренные п. 11 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 (далее - Правила № 701);

2) Организатор торгов запрашивает документы, не предусмотренные п. 15 Правил № 701, что нарушает п. 17 данных Правил.

Рассмотрение жалобы назначено на 19 июля 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов – департаменту муниципальной собственности администрации города Кирова в срок до 17.07.2023 представить в Кировское УФАС России следующие документы и сведения:

- копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями;

- письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности.

При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство. Для дистанционного участия в

рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 17.07.2023 направить на электронный адрес ответственного исполнителя [to43-shishkinav@fas.gov.ru](mailto:to43-shishkinav@fas.gov.ru) копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя.