

**РЕШЕНИЕ №635-18.1к** по результатам рассмотрения жалобы ООО «Ремстрой Сервис» на действия конкурсного управляющего — Крюкова С.Е. при проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Запольное»

11.11.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 11.11.2016

Решение в полном объеме изготовлено 11.11.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела;

Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Шевцова И.С. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии конкурсного управляющего <...> (определение Арбитражного суда Воронежской области от 19.04.2016 №А14-2600/2014);

в присутствии представителя заявителя ООО «Ремстрой Сервис» - <...>,

рассмотрев жалобу ООО «Ремстрой Сервис» на действия конкурсного управляющего — <...> при проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже имущества ООО «Запольное», в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

01.11.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Ремстрой Сервис» (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего — <...> при организации и проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже имущества ООО «Запольное», в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Как следует из доводов жалобы, конкурсный управляющий — <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Запольное» сформировал лоты №№16-22 и выставил их на продажу, нарушая требования Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, так же конкурсным управляющим были внесены изменения в сообщение о проведении

торгов, согласно которому в состав лотов были включены объекты недвижимости.

Конкурсный управляющий — <...> возражал против доводов жалобы, в удовлетворении требований, указанных в жалобе ООО «Ремстрой Сервис», просит отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее:

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

С соответствии с частью 5 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

В соответствии с протоколом от 26.08.2016 решением собрания кредиторов ООО «Запольное» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Запольное».

Как установлено, конкурсный управляющий — <...> в порядке статьи 28 Закона о банкротстве 09.09.2016 опубликовал на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» сообщение о проведении торгов (№77031973207) по продаже

имущества ООО «Запольное».

Основанием для проведения торгов явилось решение Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-2600/2014 от 15.04.2015.

В связи с некорректностью в описании лотов №№16-22, которые могли привести к двойному толкованию содержания лотов, 28.09.2016 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение об изменении сообщения об объявлении торгов №1328239 и №1328327.

Сообщение о внесении изменений в объявление о проведении торгов также размещено на ЭТП «Региональная торговая площадка» 03.10.2016 и в газете «Коммерсантъ» (№77032004030) на сайте 07.10.2016, в печатном издании- 08.10.2016.

Текст сообщения о внесении изменений:

«В описании лотов №№16,18, 19 исключить слова «На участке расположены»;

В описании лотов №№17,20,21,22 исключить слова «На участке находится»;

В остальном объявление остаётся без изменений.».

Законодательство о несостоятельности (банкротстве) не содержит запрет на внесение изменений, корректировок, уточнений в объявления о проведении торгов.

Следовательно, довод заявителя, что конкурсный управляющий опубликовал на сайте ЕФРСБ сообщение об изменении сообщения о проведении торгов, согласно которому в состав лотов были включены объекты недвижимости не соответствует действительности, так как изменения в состав лотов не вносились.

Имущество должника выставлено на торги 22 лотами, в состав лотов №№16-22 входят земельные участки (права аренды), а так же расположенные на участках объекты недвижимости, на основании чего довод заявителя об организации торгов с нарушением земельного и гражданского законодательства является несостоятельным.

Исходя из изложенного, конкурсный управляющий при проведении мероприятий по организации и проведения торгов действует строго в соответствии с условиями порядка реализации имущества ООО «Запольное», утвержденного собранием кредиторов.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях конкурсного управляющего — <...> при проведении открытых торгов в форме электронного аукциона по продаже имущества должника - ООО «Запольное».

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу ООО «Ремстрой Сервис на действия конкурсного управляющего— <...> при проведении открытых торгов в форме электронного

аукциона по продаже имущества должника - ООО «Запольное» необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Член Комиссии

Н.А. Грибанова

Член Комиссии

И.С. Шевцова